

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG
- GRADONAČELNIK -

Broj: 63 - 195 / 25
Široki Brijeg, 22.4.2025. godine

NACRT

Bri: 01-47121
22.4.25

ODLUKE

O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA INDUSTRIJSKE ZONE „KNEŠPOLJE“ ŠIROKI
BRIJEG

GRADONAČELNIK


Ivo Pavković, dipl.eoc.

Na temelju članka 27., 30. i 37. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 7/24), i članka 27. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ broj: 1/16), Gradsko vijeće Široki Brijeg na __ sjednici održanoj dana _____ godine, donosi:

O D L U K U

O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA INDUSTRIJSKE ZONE „KNEŠPOLJE“ ŠIROKI BRIJEG

Članak 1.

Ovom odlukom se usvaja Urbanistički projekt industrijske zone „Knešpolje“ Široki Brijeg (dalje u tekstu: Urbanistički projekt).

Članak 2.

Urbanističkog projekt izradilo je poduzeće „Urbis centar“ d.o.o. Banja Luka“. Urbanistički projekt je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži tekstualni i grafički dio.

I TEKSTUALNI DIO:

a. Uvodno obrazloženje

b. Analiza postojećeg stanja

- I. Prostorna cjelina
- II. Prirodni uvjeti i resursi
- III. Tipologija izgradnje
- IV. Sustav zelenih površina
- V. Zoniranje teritorije
- VI. Valorizacija naslijeđenih fondova visokogradnje i niskogradnje
- VII. Vlasništvo nad zemljištem
- VIII. Infrastruktura – komunalna opremljenost i uređenost prostora
- IX. Životna sredina
- X. Bilansi korištenja površina, resursa i objekata
- XI. Ocjena prirodnih i stvorenih uvjeta
- XII. Ocjena stanja organizacije, uređenja i korištenja prostora
- XIII. Potrebe, mogućnosti i ciljevi organizacije, uređenja i korištenja prostora

c. Projekcija izgradnje i uređenje prostorne cjeline

- I. Plan namjene i prostorne organizacije
- II. Infrastruktura
- III. Parcelacija, građevinske i regulacione linije
- IV. Sustav zelenih površina
- V. Životna sredina
- VI. Mjere energetske efikasnosti
- VII. Zaštita od elementarnih nepogoda, tehničkih opasnosti i ratnih djelovanja

VIII. Projektirani bilanci
IX. Opći urbanističko-tehnički uvjeti

II GRAFIČKI DIO

01.	Izvod iz Prostornog plana grada Širokog Brijega 2012-2032	Mj 1:10000
02.	Geodetska podloga - postojeće stanje sa granicom obuhvata UP-a	Mj 1:1000
03.	Plan prostorne organizacije	Mj 1:1000
04.	Plan infrastrukture - sintezna karta	Mj 1:1000
05.	Plan parcelacije	Mj 1:1000

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG
- GRADSKO VIJEĆE -

Broj:

Široki Brijeg, _____ 2025. godine

PREDSJEDNIK:

Vilson Crnjac, dipl.iur.

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama članka 27., 30. i 37. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 7/24). Inicijativu za proširenje industrijske zone „Knešpolje“ pokrenuli su gospodarstvenici koji već obavljaju svoje djelatnosti unutar zone, zbog potrebe za dodatnim građevinskim zemljištem kako bi mogli vršiti proširenje svoje djelatnosti i povećati kapacitete svojeg poslovanja.

Dana 5. rujna 2024. godine, Gradsko vijeće je donijelo Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog projekta industrijske zone „Knešpolje“. Izrada Urbanističkog projekta povjerena je poduzeću „Urbis centar“ d.o.o. Banja Luka“ iz Banje Luke, kao najpovoljnijem ponuđaču, nakon provedene zakonom propisane procedure javne nabave. Površina obuhvata zone je 73,2 ha.

U okviru dosadašnjih aktivnosti na izradi ovoga Plana, formiran je Savjet za izradu Plana, koji čini sedam članova različitih struka – pravnika, građevinaca i arhitekata. Izrađivač je izradio i dostavio Prednacrt Plana, koji je Savjet detaljno analizirao, zauzeo stav i formulirao zaključke s preporukama koji su dostavljeni nositelju izrade Plana. Izrađivač plana je uzeo u obzir dostavljene zaključke i preporuke te iste ugradio u Nacrt Plana. Nakon što Gradsko vijeće usvoji Nacrt Plana uputit će ga na javnu raspravu i javno izlaganje.