

# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA ŠIROKOG BRIJEGA

2/15

27. veljače 2015. godine  
ŠIROKI BRIJEG



### K A Z A L O

#### Akti s 25. sjednice Gradskog vijeća

- |   |    |   |    |
|---|----|---|----|
| 1. <b>ODLUKA</b> o davanju suglasnosti na Prijedlog aneksa br. 1 Ugovoru o prijenosu prava korištenja na nekretninama ..... | 28 | 4. <b>RJEŠENJE</b> o utvrđivanju prava vlasništva u korist graditelja ..... | 31 |
| 2. <b>ODLUKA</b> o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene iz 2014. godine .....                                   | 29 | 5. <b>RJEŠENJE</b> o utvrđivanju prava vlasništva u korist graditelja ..... | 33 |
| 3. <b>ODLUKA</b> o izmjenama i dopunama odluke o prodaji zemljišta .....  | 30 | 6. <b>ZAKLJUČAK</b> .....   | 35 |

372

Na temelju članka 8. stavak 3. Zakona o načelima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i članka 17. stavak 1. točka 7. Privremene Statutarne odluke Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 8/14), Gradsko vijeće Široki Brijeg na 25. sjednici održanoj 27.2.2015. godine, donijelo je

**O D L U K U****o davanju suglasnosti na Prijedlog aneksa br. 1 Ugovoru o prijenosu prava korištenja na nekretninama****I**

Daje se suglasnost na Prijedlog Aneksa br. 1 Ugovora o prijenosu prava korištenja na nekretninama između Općine Široki Brijeg i Poduzeća za otkup i obradu duhana d.d. Široki Brijeg potpisanom 08.8.2013. godine, koji je notarski obrađen.

**II**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Miro Kraljević da u ime Grada Širokog Brijega s Poduzećem za otkup i obradu duhana d.d. Široki Brijeg pred ovlaštenim Notarom zaključi predloženi Aneks br. 1 Ugovora o prijenosu prava korištenja na nekretninama.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

**P R E D S J E D N I K ,**

Broj: 01-02-57/15-3  
Široki Brijeg, 27.2.2015. godine

*dipl. ing. agr. Vinko Topić, v. r.*



**373**

Temeljem članka 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05), te članka 17. stavka 1. točke 2. Privremene Statutarne odluke Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 8/14), Gradsko vijeće Širokog Brijega na 25. sjednici održanoj 27.2.2015. godine, donijelo je

**O D L U K U****O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE  
GRAĐEVINSKE CIJENE IZ 2014. GODINE**

## Članak 1.

U t v r đ u j e se da je prosječna konačna građevinska cijena iz 2014. godine za 1 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora na području grada Širokog Brijega 1 000,00 KM (slovima: tisuću konvertibilnih maraka).

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
GRAD ŠIROKI BRIJEG

**- GRADSKO VIJEĆE -****P R E D S J E D N I K ,**

Broj: 01-02-57/15-4  
Široki Brijeg, 27.2.2015. godine

*dipl. ing. agr. Vinko Topić, v. r.*



374

Na temelju članka 3. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj:17/14) i članka 17., 37. i 38. Privremene Statutarne odluke Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 8/14), Gradsko vijeće Grada Širokog Brijega na 25. sjednici održanoj 27.2.2015. godine donijelo je

**ODLUKU****o izmjenama i dopunama odluke o prodaji zemljišta**

## Članak 1.

U Odluci o prodaji nekretnina, broj: 01-02-599/14-7 od 22.12.2014. godine („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 9/14) članak 2. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Širokog Brijega Miro Kraljević da raspiše javni oglas o licitaciji za prodaju predmetnih nekretnina sukladno Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14). Cjelokupan proces javne licitacije provest će Povjerenstvo imenovano rješenjem ovog Vijeća, broj: 01-02-33/15-7 od 30.1.2015. godine.

Licitacija se može održati samo ako na njoj sudjeluju najmanje dva sudionika. Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.“

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

**PREDSJEDNIK,**

Broj: 01-02-57/15-5  
Široki Brijeg, 27.2.2015. godine

*dipl. ing. agr. Vinko Topić, v. r.*



375

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05), članka 25. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 5/03, 3/09, 1/11, 6/11 i 2/13) i članka 17. i 37. Privremene statutarne odluke Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Široki Brijeg“, broj: 8/14), rješavajući po zahtjevu Ljube Kožula sina Joze iz Gornjih Mamića za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen poslovno-stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja, Gradsko vijeće Grada Širokog Brijega na 25. sjednici održanoj 27.2.2015. godine, donijelo je

### R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1781/2 k.o. Mamići Gornji po novoj izmjeri, odnosno k.č. 1015/1005 k.o. Mamići po staroj izmjeri u površini od 1460 m<sup>2</sup> *u t v r đ u j e se pravo vlasništva u korist graditelja poslovno-stambenog objekta LJUBE KOŽULA sina Joze iz Gornjih Mamića*, Gornji Mamići b.b., 88226 Kočerina, JMBG: 2503969152389.

2. Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 4.380,00 KM (četiritisučetristoosamdeset konvertibilnih maraka).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva iz točke 1. izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Ljubo Kožul sin Joze iz Gornjih Mamića 23.7.2013. godine podnio je zahtjev, broj: 07/2-31-50/13 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu iz točke 1. izreke, na kome je sagradio poslovno-stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg, broj: 06-23-308/06 od 27.3.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje ukoliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu, broj: 06-23-388/2013 od 10.12.2014. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog poslovno-stambenog objekta.

Dana 20.1.2015. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetnu nekretninu te je pokazao međe iste. Utvrđeno je, da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Ljubo Kožul koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je predmetni objekt započeo graditi 2007. godine. Isti je izjavio, da će Gradu platiti tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je, da je podnositelj zahtjeva graditelj gospodarskog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu, broj: 06-23-388/2013 od 10.12.2014. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog poslovno-stambenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05).

Naknada za dodijeljeno zemljište temelji se na članku 64. Zakona o građevinskom zemljištu, a obračunata je u skladu sa odredbama članka 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o uvjetima i načinu dodijele građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 1/11). Predmetnu naknadu navedenu u točki 2. izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni, broj: 2/15 od 30.1.2015. godine koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

**P R E D S J E D N I K ,**

Broj: 01-02-57/15-6/1  
Široki Brijeg, 27.2.2015. godine

*dipl. ing. agr. Vinko Topić, v. r.*



## 376

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05), članka 25. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 5/03, 3/09, 1/11, 6/11 i 2/13) i članka 17. i 37. Privremene statutarne odluke Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega, broj: 8/14), rješavajući po zahtjevu Miljenka Crnjca sina Bože iz Širokog Brijega za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja, Gradsko vijeće Grada Širokog Brijega na 28. sjednici održanoj 27.2.2015. godine, d o n i j e l o j e

## R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 2377/2 k.o. Britvica po novoj izmjeri, odnosno k.č. 1683/1042 k.o. Britvica po staroj izmjeri u površini od 1448 m<sup>2</sup> *u t v r đ u j e s e pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta MILJENKA CRNJCA sina Bože iz Širokog Brijega, Ul. Kardinala Alojzija Stepinca br. 3, 88 220 Široki Brijeg, JMBG: 2211955152385.*

2. Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 4.344,00 KM (četirtisućetrstočetdesetčetiri konvertibilne marke).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva iz točke 1. izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Miljenko Crnjac sin Bože iz Širokog Brijega 29.8.2014. godine podnio je zahtjev, broj: 07/2-31-48/14 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu iz točke 1. izreke, na kome je sagradio stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg, broj: 06-23-308/06 od 27.3.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu, broj: 06-23-447/2014 od 04.12.2014. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta.

Dana 20.1.2015. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetnu nekretninu te je pokazao međe iste. Utvrđeno je, da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Miljenko Crnjac koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je predmetni objekt započeo graditi 2014. godine. Isti je izjavio, da će Gradu platiti tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je, da je podnositelj zahtjeva graditelj stambenog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu, broj: 06-23-447/2014 od 04.12.2014. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05).

Naknada za dodijeljeno zemljište temelji se na članku 64. Zakona o građevinskom zemljištu, a obračunata je u skladu sa odredbama članka 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o uvjetima i načinu dodijele građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 1/11). Predmetnu naknadu navedenu u točki 2. izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni broj: 1/15 od 30.1.2015. godine koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta..

Temeljem izloženog odlučeno je kao u izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

**P R E D S J E D N I K,**

Broj: 01-02-57/15-6/2  
Široki Brijeg, 27.2.2015. godine

*dipl. ing. agr. Vinko Topić, v. r.*





**377**

Temeljem članka 17. stavka 1. točke 3. Privremene Statutarne odluke Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 8/14) i članka 98. Poslovnika Gradskog vijeća Široki Brijeg („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 5/10 i 1/15), Gradsko vijeće Široki Brijeg na 25. sjednici održanoj 27.2.2015. godine, donijelo je

## Z A K L J U Č A K

### I

P r i h v a ć a se Nacrt proračuna Grada Širokog Brijega za 2015. godinu i isti se stavlja na javnu raspravu.

Javna rasprava će trajati od 27.2.2015. do 09.3.2015. godine.

Za provođenje javne rasprave određuju se Gradonačelnik i Služba za financije.

### II

Nacrt Proračuna Grada bit će objavljen na Internet stranici Grada: [www.sirokibrijeg.ba](http://www.sirokibrijeg.ba).

### III

U toku trajanja javne rasprave svi zainteresirani građani, predstavnici javnih poduzeća i ustanova, predstavnici mjesnih zajednica, predstavnici nevladinih organizacija, predstavnici političkih stranaka i svi drugi koji žele sudjelovati mogu podnijeti svoje prijedloge, mišljenja i primjedbe na Nacrt proračuna Grada Širokog Brijega.

### IV

Nakon provedene javne rasprave Gradonačelnik će utvrditi prijedlog i dostaviti Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

**P R E D S J E D N I K,**

Broj: 01-02-57/15-2  
Široki Brijeg, 27.2.2015. godine

*dipl. ing. agr. Vinko Topić, v. r.*



**IZDAJE I TISKA:** GRADSKO VIJEĆE  
ŠIROKI BRIJEG  
*Ul. fra Didaka Buntića 11.*  
88 220 – ŠIROKI BRIJEG

**Telefon:** 039/702-825 ili 039/702-805

**E-mail:** [gradsko.vijece@sirokibrijeg.ba](mailto:gradsko.vijece@sirokibrijeg.ba)

**www.sirokibrijeg.ba**

SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIROKOG BRIJEGA  
izlazi po potrebi

*Godišnja pretplata iznosi 100 KM (Slovima: sto konvertibilnih maraka), a uplaćuje se na žiro-račun broj: 3382202200120303 vrsta računa – transakcijski - PRORAČUN – GRADSKO VIJEĆE ŠIROKI BRIJEG uplate se vrše preko UniCredit bank BiH d.d. Mostar*

**ODGOVORNI UREDNIK:** *dipl. iur. IRENKA ZOVKO*