

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI NACRT

Prostorno-planska dokumentacija: Izvod iz Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Široki Brijeg („Sl. glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 3/00, 6/05, 9/10 i 3/12)

Objekt: kompleks groblja Mekovac,

Lokacija: parcela k.č. 1494 i dio k.č. 1495/1, 1495/5, 1496, 1501, 1502/1, 1604/2 i 1606 sve k.o. Lištica, Široki Brijeg,

Projektna dokumentacija: - glavni projekt broj: TD 2-05/14 od svibnja 2014. godine, urađen od strane gospodarskog društva DM PROJEKT d.o.o. Mostar,
- dopuna idejnog projekta broj: TD 1-02/14 od travnja 2014., urađen od strane gospodarskog društva DM PROJEKT d.o.o. Mostar,

Zona izgradnje: groblje,

Parcelacija:

- Formiranje parcele za potrebe proširenja groblja „Mekovac“ u Širokom Brijegu.
- Izvršiti parcelaciju od dijela građevnog zemljišta označenog kao k.č. 1494 i dio k.č. 1495/1, 1495/5, 1496, 1501, 1502/1, 1604/2 i 1606 sve k.o. Lištica, u svrhu proširenja groblja Mekovac i stvaranja adekvatnog prostora za potrebe groblja (parking prostor, zelenilo i proširenje ukopišta). Površina cjelokupne parcele iznosi 19385,0 m². Formirana parcela ima slijedeće sadržaje: groblje-ukopište, kosturnicu, parking prostor i zelene površine.
- Parcelaciju će izvršiti Služba za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar, a sve prema grafičkom prilogu.

Izgradnja se vrši prema slijedećim uvjetima:

- oblik, položaj i veličina građevne parcele, te građevne i regulaciona crta prikazane su grafički,
- dimenzije objekta kosturnice: maksimalnih dimenzija 13,40 x 13,70 m,
- neto površina objekta kosturnice: 112,40 m²,
- ispred ulaza u kosturnicu natkriven je prostor širine 2,40 m,
- konstrukcija objekta kosturnice: kombinacija armirano betonske konstrukcije sa zidanom konstrukcijom,
- stropna ploča kosturnice proračunata je i na dodatno opterećenje, obzirom da je predviđena mogućnost izgradnje nove kapelice za ovaj dio groblja ili za cjelokupni kompleks u budućnosti,
- proširenje groblja predviđeno je duž istočne strane postojećeg groblja (88 duplih grobnica, 7 pojedinačnih),
- proširenje groblja I, na jugoistočnoj strani kompleksa groblja, iznad Kosturnice, kaskadnog oblika, sukladno već postojećem, na koje se načelno nadovezuje. Tri kaskade koje su tlocrtno u pravcu postojećih, ali visinski denivelirane za cca 1,0 m u odnosu na njih, a raspored i broj grobnica je prikazan na grafičkom prilogu ovih uvjeta,

- proširenje groblja II, na sjeveroistočnoj strani kompleksa groblja, ispod Kosturnice, oblika prilagođenog zatečenom nasipu i prirodnom terenu, a raspored i broj grobnica je prikazan na grafičkom prilogu ovih uvjeta,
- platoi pojedinih grobljanskih polja osigurani su izvedbom AB potpornih zidova, a na zidovima koji omeđuju pojedine platoe, proširenja groblja, izvodi se zaštitna metalna ograda visine 70 cm, po uzoru na postojeću, kao i ulazi,
- rekonstrukcija dijela trase starih kamenih stepenica, korisne širine kamenih stepenica 2,10 m, visine gazišta 16 cm, a uzdužnog nagiba od min 3° do max 7° u odnosu na horizontalnu ravninu. Staza ima obostrane, plitke kanale, širine 1,2 m do ogradnog zida (AB ili kamen), čija visina varira ovisno od predmetne dionice i pozicije zida, čije će se izvođenje određivati na licu mjesta,
- uređenje parcele: postojeće groblje se nalazi unutar zaštićenog kompleksa vrijednijeg visokog i zaštitnog zelenila izvan zona izgradnje, te posebnu pozornost treba obratiti na osiguranje zaštite prirodnih obilježja prostora, autohtonog pejzaža i ekološke ravnoteže u svrhu zaštite autohtonog pejzaža i morfologije krajobraza,
- projektnim rješenjem predviđeno je i hortikulturno uređenje oko pristupne ceste i parkinga, prostora uz hodne staze unutar i oko kompleksa groblja i prostora platoa za proširenje groblja, a sve prema grafičkom prilogu ovih urbanističko-tehničkih uvjeta,
- izbor biljaka prema projektnom rješenju, temeljiti na odabiru autohtonih, tradicijskih vrsta koje se nalaze u hercegovačkim grobljima, što ima prednost i u boljoj adaptaciji na projektiranom lokalitetu, kao i jednostavnijoj njezi biljaka,
- osigurati i sustav dovoda vode za zalijevanje i potrebe čišćenja staza i grobnih mjesta, te za zalijevanje bilja uz grobna mjesta,
- parkirališni prostor: 84 parkirna mjesta sa zapadne strane parcele,
- izgradnja unutar starog postojećeg groblja u ovim urbanističko-tehničkim uvjetima nije obrađivana,
- priključci objekta na infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba):
 - sve eventualne priključke uraditi u suglasnosti s javnim poduzećima.
- ostali uvjeti:
 - tijekom izvođenja moguće je izvršiti manje izmjene zbog prilagođavanja na terenu.

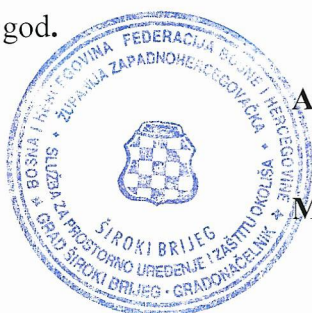
NAPOMENA: ne radi se proširenje groblja u cijelosti s istočne strane prema navedenoj projektnoj dokumentaciji zbog očuvanja vizura prema franjevačkom kompleksu.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih javnih poduzeća su sastavni dio ovih uvjeta.

Prilog lokacijskoj dozvoli: 06-23-140/13
Grafički prilog ovih uvjeta je na listu broj 3.

Broj: 82/13
Š. Brijeg, 18.5.2015 god.

**UVJETE URADILE PREMA DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA**



ANITA PUTICA KUTLE, dia.

MARIJA GALIĆ, mag.ing.arh.

Anita Putica Kutle
Marija Galić