

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŠIROKI BRIJEG

9/10

29. studeni 2010. godine
ŠIROKI BRIJEG



K A Z A L O

Akti Općinskog vijeća

- | | |
|--|-----|
| 1. ODLUKA o prihvatanju kreditnog sporazuma za financiranje izgradnje postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda u Širokom Brijegu | 214 |
| 2. ODLUKA o kratkoročnom zaduživanju općine Široki Brijeg kod „UniCredit bank d.d. Mostar“ | 216 |
| 3. ODLUKA o izmjenama i dopunama Proračuna općine Široki Brijeg za 2010. godinu | 217 |
| 4. ODLUKA o donošenju III. izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Široki Brijeg | 233 |
| 5. ODLUKA o stavljanju van snage Odluke o visini naknade za rad članova Općinskog izbornog povjerenstva Široki Brijeg | 275 |
| 6. ODLUKA o davanju suglasnosti na ugovor o ustupanju ugovora | 276 |

7. ODLUKA o davanju suglasnosti na imeno- vanje ravnatelja Centra za socijalni rad	277
8. RJEŠENJE o razrješenju predsjednika Vijeća za prevenciju kriminaliteta	278
9. RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist graditelja na gradskom građevinskom zemljištu	279
10. RJEŠENJE o stavljanju izvan snage dijela Rješenja o utvrđivanju općeg interesa	283
11. IZVJEŠĆE o izvršenju Proračuna općine Široki Brijeg od 01.1. – 30.9.2010. godine	285
12. ZAKLJUČAK	297
13. ZAKLJUČAK	298
14. ZAKLJUČAK	299
15. ZAKLJUČAK	300

A k t i Općinskog načelnika

1. RJEŠENJE o neizvršavanju Odluke o besplatnom prije- vozu učenika osnovnog i srednjeg obrazovanja	302
--	-----

221

Na temelju članka 40. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 86/07 i 24/09) i članka 27. točke 8. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj dana 29.11.2010. godine, **d o n i j e l o j e**

O D L U K U**O PRIHVAĆANJU KREDITNOG SPORAZUMA ZA FINANCIRANJE
IZGRADNJE POSTROJENJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
U ŠIROKOM BRIJEGU****I**

P r i h v a ć a se zaduženje Općine Široki Brijeg po kreditu Kreditnog Instituta Kraljevine Španjolske za Projekt izgradnje sistemom „ključ u ruke“ postrojenja za tretman (pročišćavanje) otpadnih voda u Širokom Brijegu (u daljnjem tekstu: Projekt) u iznosu od 1.800.000 €.

II

Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpisivanje posebnog ugovora o prijenosu kreditnih sredstava po Projektu između Federacije BiH i Općine Široki Brijeg.

III

Kreditna sredstva iz točke I. ove Odluke su namijenjena za financiranje izgradnje objekta i instaliranje opreme pogona za tretman otpadnih voda (pročistač otpadnih voda) kao dijela sustava za otpadne vode u Širokom Brijegu, i odobravaju se pod sljedećim uvjetima:

- rok otplate: 19. godina (uključen grace period);
- poček: 6 godina;
- kamatna stopa: fiksna po stopi od 1,95 % godišnje, obračunava se od datuma svakog povlačenja do datuma konačne isplate istog, plaćanje kamate se vrši svakih 6 mjeseci;

- broj obročnih isplata: 25 jednakih polugodišnjih obroka (rata);
- dospijeća: prvi obrok će prispjeti za plaćanje 78 mjeseci od stupanja na snagu kreditnog sporazuma između Kreditnog Instituta Kraljevine Španjolske i Ministarstva financija i trezora BiH.

IV

U svrhu redovite otplate kredita Općine Široki Brijeg je suglasna da se Federacija BiH, u slučaju neispunjavanja preuzetih obveza, direktno naplati s računa javnih prihoda Federacije BiH i to iz dijela prihoda koji pripadaju Općini Široki Brijeg.

V

Za izvještavanje i realiziranje ove Odluke se zadužuju Općinski načelnik i pomoćnik Općinskog načelnika za financije, svatko u okviru svojih nadležnosti.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- **OPĆINSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-2.
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



222

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o dugu, zaduživanju i jamstvima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 86/07), članka 27. stavka 1. točke 8. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine, **d o n i j e l o j e**

O D L U K U**O KRATKOROČNOM ZADUŽIVANJU OPĆINE ŠIROKI BRIJEG
KOD „UNICREDIT BANK d.d. MOSTAR“****I**

Općina Široki Brijeg će se kratkoročno zadužiti kod UniCredit bank d.d. Mostar, u iznosu od 400.000,0 KM (četiristisuća konvertibilnih maraka).

II

Ovlašćuje se općinski načelnik Miro Kraljević, da može u ime Općine Široki Brijeg potpisati svu dokumentaciju vezanu za zaduživanje iz točke I. ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- **OPĆINSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K ,

Broj: 01-02-797/10-3.
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



223

Na temelju članka 23. stavka 4. i stavka 6. Zakona o proračunima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 19/06, 76/08 i 5/09), članka 13. stavka 2. točka 2. članka 15. stavka 1. točke 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i članka 27. stavka 1. točka 3. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), Općinsko vijeće općine Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj dana 29.11.2010. godine **d o n i j e l o j e**

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRORAČUNA
OPĆINE ŠIROKI BRIJEG
ZA 2010. GODINU

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„OPĆI DIO

Proračun općine Široki Brijeg za 2010. godinu sadrži:

	PLAN ZA	REBALANS PLANA	
A/ P R I H O D I	8.080.000,00	0,00	KM
B/ R A S H O D I	8.050.000,00	0	KM
PRORAČUNSKA PRIČUVA	30.000,00	0,00	KM

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Prihodi proračuna po grupama i podgrupama i rashodi proračuna po grupama i podgrupama utvrđuju se u Bilanci prihoda i rashoda za 2010 godinu, kako slijedi:

KONTO			NAZIV PRIHODA	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
700000			JAVNI IZVORNI PRIHODI	7.159.500,00	7.024.500,00	98,11
710000			a) PRIHODI OD POREZA	6.438.100,00	6.174.500,00	95,91
	711000		Porez na dobit pojedinaca i poduzeća	463.900,00	112.000,00	24,14
		711111	Porez na dobiti gospod. i profes. djelatnost.	126.400,00	100.000,00	79,11
		711113	Porez od autor. prava, patenata tehn. unapr.	2.200,00	2.000,00	90,91
		711114	Porez na ukupan prihod fizičkih osoba	100,00	0,00	0,00
		711115	Porez na prihod od imovine i imovinskih prava	335.200,00	10.000,00	2,98
	712000		Doprinosi za socijalnu skrb	0,00	1.200,00	
		712111	Povrat sredstava od zdravstv. dopr.	0,00	1.200,00	
	713000		Porezi na plaću i radnu snagu	324.400,00	200.000,00	61,65
		713111	Porez na plaće i druga osobna primanja	202.200,00	100.000,00	49,46
		713113	Porez na dodatna primanja	122.200,00	100.000,00	81,83
	714000		Porez na imovinu	547.500,00	375.000,00	68,49
		714111	Porez na imovinu	229.800,00	280.000,00	121,85
		714121	Porez na nasljeđe i darove	7.100,00	15.000,00	211,27
		714131	Porez na promet nekretnina	310.600,00	80.000,00	25,76
	715000		Domaći porezi na dobra i usluge	162.700,00	258.900,00	159,13
		715131	Porez na promet proizvoda iz tarifnog broja 1.	1.700,00	1.800,00	105,88
		715132	Porez na promet proizvoda iz tarifnog broja 2.	200,00	100,00	50,00
		715141	Porez na promet usluga	17.000,00	5.000,00	29,41

KONTO		NAZIV PRIHODA	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
	715143	Porez na potrošnju u ugostiteljstvu	38.100,00	25.000,00	65,62
	715144	Porez na potrošnju u ugost. fizičkih osoba	54.800,00	60.000,00	109,49
	715211	Porez na dobitke od igara na sreću	20.800,00	120.000,00	576,92
	715411	Poseban porez na naftu i naftne derivate		38.000,00	
	715913	Porez od energenata iz tarife 2.	20.800,00	0,00	0,00
	715914	Porez na promet proizv. poljoprivr. ribar. tar. 2.	9.200,00	8.000,00	86,96
	715915	Porez na promet proizv. gađevinarstva tar. 2.	100,00	1.000,00	1.000,00
	716000	Porez na dohodak	1.399.600,00	1.722.000,00	123,04
	716111	Porez na dohodak fiz. os. nesamost. djelatnosti	1.131.700,00	1.250.000,00	110,45
	716112	Porez na dohodak fiz. os. samost. djelatnosti	30.500,00	40.000,00	131,15
	716113	Porez na dohodak od imov. i imov. prava	3.400,00	7.000,00	205,88
	716114	Porez na dohodak fiz. osoba od ulag. kapitala	9.700,00	10.000,00	103,09
	716115	Porez na dohodak fiz. osoba od igara na sreću	9.700,00	25.000,00	257,73
	716116	Porez na dohodak samost. djel. po čl. 12. stav 4.	202.800,00	320.000,00	157,79
	716117	Porez na dohodak po konačnom obračunu	11.800,00	70.000,00	593,22
	717000	Prihodi od indirektnih poreza	2.956.100,00	2.880.000,00	97,43
	717131	Sredstva od raspodjele PDV-a za ceste	156.100,00	280.000,00	179,37
	717141	Sredstva od raspodjele PDV-a lok. samoupravu	2.800.000,00	2.600.000,00	92,86
	719000	Ostali porezi	583.900,00	625.400,00	107,11
	719111	Ostali porezi	100,00	0,00	0,00
	719113	Porez na tvrtku	539.200,00	600.000,00	111,28

KONTO		NAZIV PRIHODA	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
	719114	Poseban porez zaštite od prirod. i dr. nesreća	43.800,00	25.000,00	57,08
	719115	Poseban porez za zaštitu prirod. nesr. ug. o djelu	800,00	400,00	50,00
720000		b) NEPOREZNI PRIHODI	721.400,00	850.000,00	117,83
	721000	<i>Prihodi od poduz. akt. i imov. i teč. razl.</i>	157.500,00	121.100,00	76,89
	721112	Prihod od dav. prava na ekspl. pr. res. paten. aut. pr.		2.000,00	
	721119	Prihodi od koncesija	23.600,00	23.600,00	100,00
	721121	Prihodi od zakupnina općinskog zemljišta	23.400,00	10.000,00	42,74
	721122	Prihod od zemljišne rente		35.000,00	
	721211	Prihodi od kamata za depozite u banci	500,00	500,00	100,00
	721615	Prihodi od prodaje općinskog zemljišta	110.000,00	50.000,00	45,45
	722000	<i>Naknade i pristojb. od pruž. jav. usluga</i>	562.900,00	726.900,00	129,13
	722121	Općinske administrativne takse	129.900,00	175.000,00	134,72
	722131	Općinske pristojbe i naknade	45.100,00	70.000,00	155,21
	722400	Prihodi od tendera	200,00	200,00	100,00
	722413	Sredstva Republike za izbore		24.600,00	
	722431	Općinske nakn. za pregl. poslovn. prost.	18.800,00	10.000,00	53,19
	722432	Naknada za osiguranje od požara dir. na proračun	2.600,00	100,00	3,85
	722435	Renta		16.000,00	
	722436	Naknada za zauzimanje javnih površina		1.500,00	
	722437	Naknada za postupak legalizacije građevina	1.600,00	8.000,00	500,00
	722438	Naknada za produženi rad ugostitelj. objekata	3.000,00	1.000,00	33,33
	722439	Općinska pristojba na ukupan prihod	100,00	0,00	0,00

KONTO		NAZIV PRIHODA	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
	722515	Naknada za izmjeru katastra nekretnina	5.000,00	5.500,00	110,00
	722516	Općinske naknade za usluge katastra	35.500,00	55.000,00	154,93
	722518	Naknada po osn. tehn. pregleda građevina	100.000,00	12.000,00	12,00
	722531	Naknada za upor. cesta za vozila pravnih osoba	65.900,00	100.000,00	151,75
	722532	Naknada za upor. cesta za vozila građana	94.500,00	150.000,00	158,73
	722539	Prihodi od inidir. poreza direk. cesta iz pret. god.	2.100,00	200,00	9,52
	722541	Nakn. za korišt. Opće korisne funkcije šuma		300,00	
	722581	Pos. nak. za zašt. od pr. nesreć. osn. zb. neto pl.	55.200,00	90.000,00	163,04
	722582	Pos. nak. zašt. od pr. nesr. osn. zbir. neto sam. povr.	3.400,00	3.500,00	102,94
	722583	Nak. za vatrogasne jedinice iz premije osiguranja		1.500,00	
	722584	Nak. iz funk. Premije osig. mot. voz. za vatr. j.		500,00	
	722791	Ostale neplanir. uplate		2.000,00	
	723000	<i>Novčane kazne (neporeske prirode)</i>	1.000,00	2.000,00	200,00
	723131	Novčane kazne po općinskim propisima	1.000,00	2.000,00	200,00
	732000	POTPORE	650.000,00	820.000,00	126,15
	731112	Primljeni grantovi od Federacije		800.000,00	
	732114	Potpore ŽZH-a za opremu osnovnih škola	100.000,00	0,00	0,00
	732122	Ostale potpore	550.000,00	20.000,00	3,64
	591100	Prenesena sredstva iz prethodne godine	500,00	500,00	100,00

KONTO			NAZIV PRIHODA	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
	812000		e) KAPITALNI PRIMICI	270.000,00	120.000,00	44,44
		812100	Grantovi GAP-a za kapitalne investicije	120.000,00	120.000,00	100,00
		812210	Kapitalni grantovi od ostalih razina vlasti	150.000,00	0,00	0,00
			UKUPNI PRIHODI:	8.080.000,00	7.965.000,00	98,58
			Deficit		615.720,00	
			Financiranje		615.720,00	
			Primici od domaćeg zaduživanja		615.720,00	
			UKUPNI PRIHODI, PRIMICI I FINANCIRANJE:		8.580.720,00	

B/ RASHODI**analitički prikaz**

glavna grupa	pod-grupa		R A S H O D I	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
611100			BRUTO PLAĆE I NAKNADE	1.581.600,00	1.577.800,00	99,76
611200			NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH	503.300,00	488.500,00	97,06
611240			NAKNADE VIJEĆNICIMA	137.000,00	174.820,00	127,61
612100			DOPRINOSI POSLODAVCA	164.400,00	172.000,00	104,62
613000			MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE	396.000,00	440.000,00	111,11
614100			GRANTOVI DRUGIM RAZINAMA	314.200,00	377.000,00	119,99
614121			GRANTOVI ZA KULTURU I ZNANOST	160.000,00	160.000,00	100,00
614122			GRANTOVI ZA ŠPORT	150.000,00	170.000,00	113,33
614200			GRANTOVI POJEDINCIMA	175.000,00	200.700,00	114,69
614300			GRANTOVI NEPROF. ORGANIZACIJAMA	120.600,00	148.000,00	122,72
614312			GRANTOVI ZA OBRAZOVANJE	720.000,00	920.000,00	127,78
614316			GRANTOVI ZA ZDRAVSTVO	51.000,00	51.000,00	100,00
614400			SUBVENCije JAVNIM PODUZEĆIMA	684.000,00	539.000,00	78,80
614900			OSTALI GRANTOVI ZA OBRAZOVANJE	116.000,00	90.000,00	77,59
681000			DOZNAKE NIŽIM POTROŠAČKIM JEDIN.	482.400,00	493.400,00	102,28
681620			KAMATE NA STRANO POZAJMLJIVANJE	103.500,00	93.500,00	90,34
681630			KAMATE NA DOMAĆE POZAJMLJIVANJE	10.000,00	0,00	0,00
820000			KAPITALNA ULAGANJA	925.000,00	1.510.000,00	163,24
823200			OTPLATE VANJSKOG ZADUŽIVANJA	229.000,00	209.000,00	91,27
823300			OTPLATE DOMAĆEG ZADUŽIVANJA	1.027.000,00	766.000,00	74,59
531120			SREDSTVA PRORAČUNSKE PRIČUVE	30.000,00	0,00	0,00
			UKUPNI RASHODI:	8.080.000,00	8.580.720,00	106,20

POSEBNI DIO**analitički prikaz**

Planski iznosi i izdaci u Proračunu za razdoblje od 01.01. do 31.12.2010. godine. Raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama u posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
			01			
			0140 PLAĆE I NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH	2.249.300,00	2.238.300,00	99,51
611100			BRUTO PLAĆE I NAKNADE	1.581.600,00	1.577.800,00	99,76
	611110		Neto plaće i naknade	1.040.900,00	1.033.300,00	99,27
		611111	Neto plaće	992.600,00	1.030.000,00	103,77
		611112	Neto naknade	48.300,00	3.300,00	6,83
	611120		Porez na dohodak	46.900,00	40.000,00	85,29
		611121	Porez na dohodak	46.900,00	40.000,00	85,29
	611130		Doprinosi na teret zaposlenih	493.800,00	504.500,00	102,17
		611131	Doprinos za MIO iz plaće	340.100,00	280.000,00	82,33
		611132	Doprinos za zdravstveno osig. iz plaće	137.200,00	200.000,00	145,77
		611133	Doprinos za zapošljavanje iz plaće	16.500,00	24.500,00	148,48
611200			NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH	503.300,00	488.500,00	97,06
	611210	611211	Naknade za prijevoz s posla i na posao	97.500,00	92.000,00	94,36

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
		611212	Naknada za korišt. osob. vozila		2.700,00	
	611220		Ostale naknade	405.800,00	393.800,00	97,04
		611221	Naknade za topli obrok	362.500,00	320.000,00	88,28
		611222	Naknade za terenski rad	0,00	24.000,00	
		611224	Regres za godišnji odmor	17.800,00	17.800,00	100,00
		611255	Otpremnina za odlazak u mirovinu	7.500,00	14.000,00	
		611226	Naknade iz radnog odnosa, za blagdane i ost. nakn.	18.000,00	18.000,00	100,00
612100			DOPRINOSI POSLODAVCA	164.400,00	172.000,00	104,62
	612110		Doprinosi poslodavca	164.400,00	172.000,00	104,62
		612111	Doprinos za MIO na plaće	93.900,00	97.000,00	103,30
		612112	Doprinos za zdravstveno osig. na plaće	62.700,00	65.000,00	103,67
		612113	Doprinos za zapošljavanje na plaće	7.800,00	10.000,00	128,21
	611240		NAKNADE VIJEĆNICIMA	137.000,00	174.820,00	127,61
		611241	Naknade vijećnicima	105.000,00	123.800,00	117,90
		611242	Naknade odborima i komisijama	10.000,00	19.000,00	190,00
		611246	Porezi i dopr. na dodatna primanja	22.000,00	32.020,00	145,55

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
613000			IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE	396.000,00	440.000,00	111,11
	613100		PUTNI TROŠKOVI	30.000,00	18.000,00	60,00
		613110	Putni troškovi u zemlji	25.000,00	6.000,00	24,00
		613120	Putni troškovi u inozemstvu	5.000,00	12.000,00	240,00
	613200		IZDACI ZA ENERGIJU	90.000,00	90.000,00	100,00
	613300		IZDACI ZA KOMUNALNE USLUGE	30.000,00	30.000,00	100,00
	613400		IZDACI ZA ADMINISTRATIVNI MATERIJAL	100.000,00	90.000,00	90,00
	613500		IZDACI ZA ODRŽAVANJE VOZILA	5.000,00	5.000,00	100,00
	613700		TEKUĆE ODRŽAVANJE OPREME I UREĐAJA	20.000,00	40.000,00	200,00
		613810	TROŠKOVI OSIGURANJA	5.000,00	5.000,00	100,00
		613820	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	6.000,00	11.000,00	183,33
	613900		UGOVORENE I DR. POSEBNE USLUGE	100.000,00	140.000,00	140,00
	613900		OSTALE STRUČNE USLUGE	10.000,00	11.000,00	110,00

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
614000			02 <i>TEKUĆI GRANTOVI</i>	489.200,00	577.700,00	118,09
	614100		GRANTOVI DRUGIM RAZINAMA VLADE	314.200,00	377.000,00	119,99
		614117	Grantovi mjesnim zajednicama	50.000,00	70.000,00	140,00
		614124	Grantovi Općinskom izbornom povjerenstvu	19.200,00	15.000,00	78,13
		614124	Izborni troškovi	15.000,00	10.000,00	66,67
		614132	Sredstva za elementarne nepogode	40.000,00	30.000,00	75,00
		614127	Grantovi klubovima zastupnika Vijeća	50.000,00	50.000,00	100,00
		681320	Grantovi za javnu rasvjetu općine	120.000,00	182.000,00	151,67
		681330	Troškovi komunalnih usluga za grad	20.000,00	20.000,00	100,00
	614200		GRANTOVI POJEDINCIMA	175.000,00	200.700,00	114,69
		614220	Grantovi pojedincima (neuposleni, soc. ugrož.)	70.000,00	90.000,00	128,57
		614232	Grantovi voj. inval. ranj. i obit. pogin. DR	50.000,00	50.000,00	100,00
		614233	Grantovi za raseljene osobe	5.000,00	5.000,00	100,00
		614234	Isplata stipendija	50.000,00	55.700,00	111,40
		614121	SREDSTVA ZA KULTURU I ZNANOST	160.000,00	160.000,00	100,00
		614122	SREDSTVA ZA ŠPORT	150.000,00	170.000,00	113,33
	614300		GRANTOVI NEPROF. ORGANIZACIJAMA	120.600,00	148.000,00	122,72
		614311	Crveni križ	6.500,00	7.200,00	110,77
		614311	Športski savez Široki Brijeg	18.300,00	20.000,00	109,29
		614234	Udruga obitelji poginulih branitelja DR	17.500,00	19.200,00	109,71
		614324	HVIDR-a	17.500,00	19.200,00	109,71

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
		614324	Udruga dragovoljaca i veterana DR	18.700,00	20.400,00	109,09
		614324	Udruga maloljetnih dragovoljaca DR	10.100,00	10.000,00	99,01
		614324	Udruga PTSP	12.000,00	12.000,00	100,00
		614324	Ostale udruge	10.000,00	30.000,00	300,00
		614325	Grantovi za vjerske udruge	10.000,00	10.000,00	100,00
		614310	TROŠKOVI OBRAZOVANJA	720.000,00	920.000,00	127,78
		614310	Troškovi električne energije u školama	50.000,00	50.000,00	100,00
		614310	Troškovi energenata u školama	150.000,00	150.000,00	100,00
		614310	Troškovi opreme u školama	50.000,00	60.000,00	120,00
		614310	Ostali materijalni troškovi škola	70.000,00	90.000,00	128,57
		614310	Troškovi prijevoza učenika	400.000,00	570.000,00	142,50
		614120	GRANTOVI ZA ZDRAVSTVO	51.000,00	51.000,00	100,00
		614123	Subvencioniranje hitne pomoći	36.000,00	36.000,00	100,00
		614133	Sredstva za imunizaciju pučanstva	15.000,00	15.000,00	100,00
	614400		SUBVENCije JAVNIM PODUZEĆIMA	684.000,00	539.000,00	78,80
		614411	Hrvatski kulturni dom	60.000,00	60.000,00	100,00
		614411	Subvencije dječjem vrtiću „Pčelica“ Široki Brijeg	72.000,00	72.000,00	100,00
		614411	Subvencije JP Hrvatski radio Široki Brijeg	36.000,00	36.000,00	100,00
		614411	Subvencije JP „Čistoća“ za održ. javnih površina	48.000,00	59.000,00	122,92
		614411	Subvencije za zbrinjavanje komunalnog otpada	456.000,00	300.000,00	65,79
		614411	Subvencije Veterinarskoj stanici Široki Brijeg	12.000,00	12.000,00	100,00

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
	614900		OSTALI TRANSFERI U RAZ. OBRAZOVANJA	116.000,00	90.000,00	77,59
		614911	Narodna knjižnica Široki Brijeg	66.000,00	66.000,00	100,00
		614911	Dom za djecu ometenu u razvoju	50.000,00	24.000,00	48,00
	681620		03 KAMATE NA STRANO POZAJMLJIVANJE	103.500,00	93.500,00	90,34
		681621	Kamata Svjetskoj banci za vodovod L. Obala	3.500,00	3.500,00	100,00
		681623	Kamata Svjetskoj banci za vodovod D. Obala	100.000,00	90.000,00	90,00
	681630		04 KAMATE NA DOMAĆE POZAJMLJIVANJE	10.000,00	0,00	0,00
			Kamate na direktno pozajmljivanje	10.000,00	0,00	0,00
		681631	Kamate na pozajm. domać. davat. Kredita	10.000,00	0,00	0,00
681000			05 DOZNAKE NIŽIM POTROŠ. JEDINICAMA	482.400,00	493.400,00	102,28
			CENTAR ZA SOCIJALNI RAD	246.000,00	257.000,00	104,47
	681100		Sredstva za plaće i naknade	216.000,00	227.000,00	105,09
	681300		Sredstva za materijalne troškove	30.000,00	30.000,00	100,00
			VATROGASNO DRUŠTVO	236.400,00	236.400,00	100,00
	681100		Sredstva za plaće i naknade	206.400,00	206.400,00	100,00
	681300		Sredstva za materijalne troškove	30.000,00	30.000,00	100,00

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
820000			06 KAPITALNA ULAGANJA	925.000,00	1.510.000,00	163,24
	821100	821111	Nabav. zemlj. eksproprijacije po potrebi	30.000,00	20.000,00	66,67
	821300		Nabavka opreme	20.000,00	20.000,00	100,00
	821400		Nabavka katastr. planova, vektORIZACIJA k. č.	5.000,00	0,00	0,00
			Investicija I-faze razvitka			
	821400		Gradska mrtvačnica	200.000,00	200.000,00	100,00
	821400		Investicija za projekte vodovoda i kanaliz. infrastruk.	200.000,00	200.000,00	100,00
	821400		Investicije za zgradu općine GAP-projekt	270.000,00	270.000,00	100,00
	821401		Invest. sred. F BiH za putnu infrastrukturu		800.000,00	
	821400		Udruga za očuvanje autohtonih vrsta	30.000,00		0,00
	821400		Investicija za izgradnju igrališta „Brižine“	50.000,00		0,00
	821600		Rekonstr. i investicije iz potpora GAP-a	120.000,00		0,00
	823200		07 OTPLATE VANJSKOG ZADUŽIVANJA	229.000,00	209.000,00	91,27
		823111	Kredit Svjetske banke za vodovod Lijeva Obala	9.000,00	9.000,00	100,00
		823112	Kredit Svjetske banke za vodovod Desna Obala	200.000,00	200.000,00	100,00
		823219	Otplata investicije gradske javne rasvjete	20.000,00	0,00	0,00
	823400		08 OTPLATE DOMAĆEG ZADUŽIVANJA	1.027.000,00	766.000,00	74,59
		823412	Otplate kredita UniCredit banci za prijev. učenika	220.000,00	220.000,00	100,00
		823412	Otplata kredita za mrtvačnicu	397.000,00	546.000,00	137,53

glavna grupa	pod- grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN 2010.	REBALANS 2010.	Indeks 6/5
		823412	Otplate domaćeg zaduživanja	400.000,00		0,00
		61485	Otplate po sudskim ovršnim rješenjima	10.000,00		0,00
531120			09 SREDSTVA PRORAČUNSKE PRIČUVE	30.000,00	0,00	0,00
	531121		Sredstva proračunske pričuve	30.000,00	0,00	0,00
			UKUPNI RASHODI:	8.080.000,00	8.580.720,00	106,20

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Sredstva proračunske pričuve planirana u Proračunu općine Široki Brijeg za 2010. godinu ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Proračuna općine Široki Brijeg za 2010. godinu raspoređena su prema svim drugim proračunskim pozicijama“.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Planirana sredstva po pojedinim stavkama Proračuna doznačavat će se korisnicima do kraja 2010. godine, sukladno mjesečnoj dinamici priliva ukupnih prihoda Proračuna“.

Članak 5.

„Ova Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna općine Široki Brijeg za 2010. godinu stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“, a primjenjivat će se od 01.01.2010. godine.“

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- **OPĆINSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-4.
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



224

Temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01 i 10/03), te članka 17. stavka 1. točke 5. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj dana 29.11.2010. godine, **d o n i j e l o j e**

O D L U K U**O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA ŠIROKI BRIJEG****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Široki Brijeg (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana naselja Široki Brijeg provode se korekcijom tekstualnog obrazloženja Plana, provedbenih odredbi i kartografskih prikaza.
- (3) Izmjena i dopuna Provedbenih odredbi izvode se radi osiguranja efikasnije provedbe ovog Plana, te usklađenja sa drugim planovima izrađenim od donošenja II. Izmjene i dopune.
- (4) Provedbene odredbe osnovnog elaborata Plana: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana naselja Široki Brijeg (2000.god.) mijenjaju se u okvirima Odluke o donošenju tog Plana donesene 11.09.2000. godine i objavljene u službenom glasniku Općine Široki Brijeg br. 3/2000.

Članak 2.

- (1) Elaborat Plana sadrži:
 - A) TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE**
 - 1. UVODNO RAZMATRANJE**

2. ZAKONSKA PODLOGA
3. PROSTORNI OBUHVAT
4. PLANSKI CILJEVI I OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA
5. IZMJENA I DOPUNA NAMJENE I KORIŠTENJA PROSTORA
6. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

B) GRAFIČKE PRILOGE

1A i 1B: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
1:5000

2A i 2B: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
– PROMET
1:5000

3A i 3B: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
– ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJE
1:5000

4A i 4B: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
– VODOOPSKRBA I ODVODNJA
1:5000

5A i 5B: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
1:5000

(2) Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o. iz Zagreba, sa brojem elaborata 1334.

Članak 3.

Plansko rješenje provodi se temeljem Odredbi za provođenje uključivo Tekstualni dio (obrazloženje) i grafičke priloge uz zajedničku primjenu i drugih neizmijenjenih Odredbi iz ranije provedenih Izmjena i dopuna.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

Dodaje se novi članak 3. koji glasi:

„Članak 3.

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambena građevina:

1a Individualna stambena građevina može biti jednoobiteljska (do 2 stana) ili višeobiteljska (do 4 stana), a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% građevinske brutto površine (u daljnjem tekstu: GBP) koristiti kao poslovni prostor.

1b Višestambena građevina je stambena građevina s više od 4 stana, a može sadržavati i poslovni prostor. U višestambenoj građevini se može do 30% GBP-a koristiti kao poslovni prostor.

2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:

2a Individualna stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se do 49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

2b Višestambena stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se do 49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

3. Građevina mješovite, poslovno-stambene namjene:

3a Individualna poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

3b Višestambena poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

4. Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka je prostor u kojem se odvijaju djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovački i zdravstveni sadržaji, te drugi poslovni sadržaji (udruge, uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.).

5. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka.

6. Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.

7. a) Sportsko-rekreacijske građevine obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

b) Sportsko-rekreacijske površine obuhvaćaju terene za odvijanje sportsko-rekreativnih i rekreativnih aktivnosti sa ili bez tribina za gledatelje te pratećih i pomoćnih građevina.

8. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.

9. Jednostavnim (privremenim) građevinama u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr.

10. Javnom prometnom površinom smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Općine Široki Brijeg.

11. Površina prometnice označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.

12. Visoka vegetacija obuhvaća stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.

13. Niska vegetacija obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnje vrste (cvjetnice i sl.) uključivo druge pokrivače tla.

14. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je suteran izveden sa jednim svojim pročeljem izvan terena) iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

15. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

16. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

17. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

18. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

19. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

20. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

21. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

22. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

23. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

24. Brutto tlocrtna površina (BTP) jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasyjete.

25. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

26. Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) jest odnos brutto tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice, a moguće ga je iskoristiti u cijelosti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice, uvjetovani broj parkirališnih mjesta te veličina uređene zelene površine.

27. Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest odnos građevinske brutto površine građevina i površine građevne čestice.

28. Planom uvjetovana **minimalna udaljenost građevine** od regulacijskog pravca i ostalih međa građevne čestice mjeri se od istaka na građevini (balkoni, strehe ili sl.).

29. **Područja naselja** se ovim Planom, ovisno o intenzitetu izgrađenosti, definiraju kao „pretežito izgrađena“ ili „pretežito naizgrađena“ a označena su na kartografskom prilogu. Ovisno o zatečenoj izgrađenosti primjenjuju se različiti uvjeti gradnje građevina.

Članak 5.

Članci 3–16 pomiču redoslijed i postaju članci 4-17.

Članak 6.

(1) Briše se dopuna provedbenih odredbi sa novim člankom „14 A“ utvrđena u II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana naselja Široki Brijeg.

(2) Mijenja se raniji članak 16. (novi redoslijed: članak 17) kroz izmjenu i dopunu stavka (1) i (3) uz novi stavak (4), na način:

- Stavak (1) mijenja se brisanjem točaka 1-5 i zamjenom novim tekstom koji glasi:

”

- 1 Detaljni planovi uređenja za područja gospodarskog razvitka za zone 1, 2, 18, 20;
- 2 Detaljni plan uređenja za stambena (stambeno-poslovna i poslovno-stambena) područja za zone 3,4,5,6,8,9,10,11,12,15,16,21,22,23;
- 3 Detaljni planovi uređenja područja grada sa pretežito javnom namjenom za zone 7, 13, 14, 17;
- 4 Detaljni planovi uređenja za lokaciju komunalne infrastrukture za zone 19.
- 5 Studije utjecaja na okoliš za područja gospodarskog razvitka i lokacije značajnih komunalnih objekata prema posebnim propisima.“

- Postojećem stavku (3) dodaje se na kraju slijedeći tekst:

„Također je moguće prilikom provedbe ovog Plana objediniti više predviđenih detaljnih planova manje površine u veći – jedinstveni obuhvat samo jednog detaljnog plana.“

- Dodaje se novi stavak (4) sa tekstom koji glasi

„(4) Prilikom izrade planova detaljnije razine mogu se primijeniti i drugačiji uvjeti gradnje koji osiguravaju viši urbani standard.“

Članak 7.

Članci raniji broj 17 i 18 spajaju se u jedinstveni članak 18. sa stavicama (1) i (2).

Članak 8.

Dodaje se novi članak 20. sa novim nazivom poglavlja dok se tekst postojećeg članka 20 priključuje članku 21. Tekst novog članka 20 glasi:

„SMJERNICE ZA IZRADU LOKACIJSKE DOZVOLE RADI PROVOĐENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 20.

- (1) *Gradnja i uređenje područja naselja provodi se na dijelovima urbanog područja sa različitom razinom izgrađenosti pa se uvjeti gradnje definiraju unutar:*

- I. pretežito izgrađenih dijelova naselja*
- II. pretežito neizgrađenih dijelova naselja*

- (2) *Valorizacijom značaja, posebnosti ili osjetljivosti pojedinih prostora gradskog područja te utvrđivanjem stupnja dovršenosti i potrebe uređivanja, sanacije ili rekonstrukcije pojedinih prostornih cjelina, na području obuhvata Plana utvrđuju se oblici korištenja za slijedeće prostorne zahvate:*

I. Pretežito izgrađeni dijelovi naselja

- a. Visoko konsolidirana područja, kao izgrađeni dio građevinskog područja, unutar kojih se predviđaju slijedeći zahvati: Održavanje i manji zahvati sanacije građevina, pretežito dovršeni dio gradskog područja sa daljnjom novom izgradnjom u formi pojedinačnih interpolacija,*

- b. *Konsolidirano područje, kao pretežito izgrađeni dio građevinskog područja, što podrazumijeva pretežitost slijedećih zahvata: Sanacija građevina i dijelova naselja, promjena stanja građevina, djelomice nedovršeni dijelovi gradskog područja, uz novu izgradnju kao pojedinačne interpolacije, uključivo manje poteze nove gradnje,*

II. Pretežito neizgrađeni dijelovi naselja

- c. *Nisko konsolidirano područje, kao pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja, gdje se očekuje slijedeća pretežitost zahvata u prostoru: Rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova gradskog područja, uz veće zone - poteze nove gradnje, uključivo pojedinačne interpolacije.*
- d. *Nova gradnja, kao neizgrađeni dio građevinskog područja, sa vrlo ograničenim prisustvom postojećih građevina.“*

Članak 9.

Mijenja se članak 21. na način da se spaja sa člankom 20. u novi članak 21. sa tekstom koji glasi:

„Članak 21.

(1) Unutar prostora predviđenog za građenje i uređenje na području obuhvaćenom ovim Planom, u pretežito neizgrađenim dijelovima naselja namijenjenim značajnijem opsegu izgradnje (javne, stambene, poslovne, gospodarske, turističke, komunalno-infrastrukturne i druge namjene), lokacijska dozvola se utvrđuje prema ovim Izmjenama i dopunama urbanističkog plana Širokog Brijega i Detaljnim planovima uređenja prostora koji će se donijeti za pojedina uža područja.

(2) U periodu do izrade detaljnih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka, lokacijske dozvole utvrđivati će se temeljem ovog Plana, ocjene Stručne komisije za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora i posebnih uvjeta pravnih osoba s posebnim ovlastima i nadležnih tijela.

(3) Prilikom izrade planova iz stavka (1) ovog članka potrebno je osigurati:

- racionalno korištenje prostora,*
- minimalni prometno-infrastrukturno-komunalni standard,*
- očuvanje i unaprijeđenje vrijednosti čovjekova okoliša,*
- maksimalna visina izgradnje ograničava se za središnje područje grada na P+4 (Puringaj, Njivice, Pecara i Lise) za rubna područja P+2 za stambene i P+1 za proizvodne, a P+4 za poslovne građevine.“*

Članak 10.

U članku 22. mijenja se uvodni dio prije alineja novim tekstom koji glasi:

„U pretežito izgrađenim dijelovima naselja elementi lokacijske dozvole utvrđuje se ovim Odredbama čime je obuhvaćena: „

Članak 11.

U članku 23. dodaje se naziv poglavlja i mijenjaju se stavci (1) i (3) sa slijedećim tekstom:

- Naziv poglavlja: *„Gradnja stambenih građevina“*
- Stavak (1) u kojem se iza riječi „dijelovima grada“ dodaju u zagradi riječi: *(„Puringaj, Njivice, Pecara i Lise“*, a brojke *„10,0 m“* i *„16,0 m“* zamjenjuju brojkama *„12,0 m“* i *„17,0 m.“*
- Stavak (3) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„(3) Realizacija poslovnih sadržaja uz stanovanje provodi se u okvirima:
 - *mješovitih stambeno-poslovnih građevina na najviše 49% GBP-a,*
 - *mješovitih poslovno-stambenih građevina na najviše 70% GBP-a.*

Članak 12.

Ispred članka 24. dodaje se novi naslov: *„Gradnja stambenih građevina“*.

Članak 13.

Odredbe u člancima 24. i 25. brišu se u cijelosti i zamjenjuju novim nazivom poglavlja i tekstom – člancima 24, 25 i 26.

„GRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 24.

(1) Planom je utvrđen smještaj građevina namijenjenih stanovanju koje su označene na kartografskim prikazima sa slijedećim površinama:

- *mješovite namjene – pretežito stambeno-poslovna,*
- *mješovite namjene – pretežito poslovno-stambene*

(2) *Planom je predviđena nova gradnja, rekonstrukcija, zamjenska gradnja i održavanje individualnih (samostojećih dvojnih i skupnih), te višestambenih građevina koje mogu biti mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno stambene namjene).*

(3) *Unutar zona mješovite namjene mogu se graditi i građevine stambene namjene.*

(4) *Generalni parametri za utvrđivanje prostornih kapaciteta i dimenzioniranje novih stambenih zona iskazani su kroz plansku gustoću stanovanja sa pokazateljem G_{BST} (bruto gustoća stanovanja) te ista iznosi:*

- *individualne stambene zone = 20-40 st/ha (prosječno 30 st/ha) za rubna područja naselja, te ostala područja 30-50 st/ha (prosječno 40 st/ha),*
- *mješovite (individualne-višestambene) stambene zone = 70-150 st/ha*
- *višestambene stambene zone = 150-200 st/ha.*

Opći uvjeti za smještaj stambenih građevina

Članak 25.

Opći uvjeti za smještaj građevina namijenjenih stanovanju obuhvaćaju:

a) Uređenje građevne čestice:

- *na građevnoj čestici može se graditi jedna individualna građevina, stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena, a uz istu je dozvoljena gradnja poslovnih i pomoćnih građevina prema ovim Odredbama.*
- *individualne stambene građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene), grade se kao samostojeće dvojne ili skupne, a poslovni prostor smještava se unutar građevine osnovne namjene ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici uvažavajući uvjete ovih Odredbi.*
- *uvjeti gradnje i rekonstrukcije za pomoćne građevine obuhvaćaju:*
 - *izgradnja pomoćne građevine izvodi se u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (K_{ig}) i iskorištenosti (K_{is}) utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici.*
 - *pomoćne građevine grade se s maksimalnom visinom prizemlja ($Po+S+P$), 4,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 5,0 m do sljemena građevine,*
 - *najmanja udaljenost pomoćne i manje poslovne građevine do regulacijskog pravca iznosi 5,0 m i 3,0 m od ostalih međa građevne čestice.*
- *iznimno najmanja udaljenost garažne građevine od regulacijskog pravca i međa može iznositi 0,0 m ako su na takav način locirane građevine na susjednim česticama,*

- *iznimno se pomoćne građevine mogu graditi prislonjene uz granicu građevne čestice ako je i susjedna građevina izvedena na isti način pa u tom slučaju treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobrani zid i dr.) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj čestici.*
- *višestambena građevina može se graditi kao složena građevina u kojoj su više građevnih jedinica međusobno povezane nadzemnom ili podzemnom toplom vezom.*
- *kod nove gradnje minimalna površina građevne čestice višestambene građevine treba zadovoljiti standard od 50 m² čestice na 1 stambenu jedinicu.*
- *na građevnoj čestici višestambene građevine, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene, dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora u skladu sa ovim Odredbama, a isti se smještava samo unutar njezinog gabarita i to prvenstveno u prizemnu etažu građevine.*
- *građevni pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca,*
- *potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,*
- *u zonama pretežito neizrađenog dijela naselja, uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,*
- *parkirališna mjesta osiguravaju se na građevnoj čestici prema standardu utvrđenom ovim Odredbama. Parkiranje nije moguće realizirati unutar uvjetovanog postotka površine predviđene za uređenje kao zelena površina, osim podzemne garaže na čijoj se površini može izvesti uređena zelena površina*
- *rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina sa povećanjem GBP-a ili broja funkcionalnih cjelina – jedinica, moguća je samo u slučaju ako se u okviru građevne čestice osiguraju potrebne površine za promet u mirovanju (parking, garaža),*
- *uređenje dijela građevne čestice izvan parkirališnih i zelenih površina, obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih površina i sl.,*
- *ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,*
- *ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,*
- *najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),*
- *visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m,*

- izvedba prometnih površina, kao i pristup građevinama radi sprečavanja urbanističko-arhitektonskih barijera mora biti izveden u skladu s posebnim propisom.

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu,
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

c) Arhitektonsko oblikovanje građevina:

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.

d) Ostali uvjeti:

- mjere zaštite okoliša, zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema posebnim zakonima.
- postojeća građevina, koja nema niti ne može imati kolni pristup pa se pristupom smatra pješački put ili stubište širine najmanje 1,5 m, može se rekonstruirati u ograničenom opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a opseg tih zahvata obuhvaća:
 - dogradnju ili nadogradnju postojeće građevine za površinu sanitarnog čvora do 5 m² te pomoćnu građevinu površine do 20 m²,
 - dogradnju liftova uz građevinu.
 - uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita (postojećeg Kig-a, Kis-a i visine građevine) za stambeni i/ili poslovni prostor.
- postojeća građevina, čija je građevna čestica manja od Planom utvrđene za novu gradnju, rekonstruira se uz primjenu ostalih uvjeta koji se odnose na najveću dopuštenu izgrađenost i iskorištenost čestice (Kig i Kis) i visinu uz zadržavanje zatečene udaljenosti od regulacijskog pravca i međa.
- ukoliko u okviru građevne čestice nije moguće osigurati Planom utvrđen minimalni broj parkirališnih mjesta prema standardu ovih Odredbi, rekonstrukcija građevine provodi se samo unutar postojećeg GBP-a bez mogućnosti povećanja broja stanova.

- *ukoliko u okviru građevne čestice nije moguće osigurati Planom utvrđen minimalni broj parkirališnih mjesta prema standardu ovih Odredbi, rekonstrukcija građevine provodi se samo unutar postojećeg GBP-a bez mogućnosti povećanja broja stanova.*
- *U individualnim stambenim i višestambenim građevinama dopuštena je izgradnja potkrovlja, jedne suterenske i više podrumskih-podzemnih etaža čije građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže moraju imati pristup sa javne prometne površine. Podzemna garaža može zauzeti do 70% površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova. Ukoliko se podrumске etaže koriste kao podzemna garaža ili za sadržaj tehničke infrastrukture građevine (grijanje, hlađenje i dr.) najveća dopustiva iskorištenost građevne čestice K_{is} povećava se za najviše 0,7 (ovisno o veličini podzemne etaže u odnosu na površinu građevne čestice).*
- *Postojeće individualne i višestambene građevine koje su ostvarile veće vrijednosti prostornih uvjeta (visina, K_{ig} , K_{is} , odnosno smještene su na manjoj udaljenosti od propisane do međe), rekonstruiraju se i održavaju unutar zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.*
- *Stambene građevine mogu se graditi i kao zamjenske za neadekvatne (sanitarno-konstruktivno) postojeće građevine prema uvjetima za rekonstrukciju građevina unutar predmetne zone.*
- *Unutar građevnih čestica postojećih višestambenih građevina mogu se graditi nadzemne i podzemne garaže pri čemu se veličina nadzemne garaže (najviše 1 nadzemna etaža) ograničava s maksimalno dozvoljenom izgrađenosti građevne čestice $K_{ig} = 0,7$, dok se podzemna garaža može izgraditi u više podzemnih etaža na 70% površine građevne čestice i udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice, bez obzira na ostvarenu maksimalnu iskorištenost (K_{is}) i uz uvjet da se izvedbom „zelenog“ krova nad garažom ne smanjuje postotak zelenih površina.*

UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE STAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I POSLOVNO-STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 26.

„A. Individualne stambene građevine

(1) Uvjeti gradnje individualnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina u **pretežito neizgrađenim dijelovima naselja** obuhvaćaju:

- *Najmanja površina građevne čestice iznosi*
 - *samostojeće građevine* 350 m²
 - *dvojne građevine* 300 m²
 - *građevine u nizu* 200 m²

- *Najveća površina građevne čestice iznosi*
 - *samostojeće građevine* 1500 m²
 - *dvojne građevine* 1000 m²
 - *građevine u nizu* 400 m²
- *Najmanja širina građevne čestice mjerena na građevinskom pravcu iznosi*
 - *samostojeće građevine* 12,0 m
 - *dvojne građevine* 10,0 m
 - *građevine u nizu* 8,0 m
- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi*
 - *samostojeće građevine* 0,4
 - *dvojne građevine* 0,45
 - *građevine u nizu* 0,5
- *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi*
 - *samostojeće građevine* 1,2
 - *dvojne građevine* 1,5
 - *građevine u nizu* 2,0
- *Najveća dozvoljena etažnost građevine iznosi* $Po+S+P+2+Pk$
sa visinom do 14,0 m, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine 16,0 m
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi*
 - *samostojeće građevine* ... 5,0 m, ali 20,0 uz magistralnu i 10,0 m regionalnu cestu,
 - *dvojne građevine* ... 5,0 m, ali 20,0 uz magistralnu i 10,0 m regionalnu cestu,
 - *građevine u nizu* ... 5,0 m, ali 20,0 uz magistralnu i 10,0 m regionalnu cestu
- *Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice mora biti trećinu ukupne visine građevine (h/3), odnosno minimalno* 3,0 m
 - *dvojne građevine* $h/3(\min.3,0)-h/3(\min.3,0)-0,0$ m
 - *građevine u nizu* $h/3(\min.3,0)-0,0-0,0$ m
- *Uređene zelene površine treba izvesti na 30% površine građevne čestice.*
- *Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.*
- *Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz članka 25. ovih Odredbi.*

(2) Uvjeti gradnje individualnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina **u pretežito izgrađenim dijelovima naselja** obuhvaćaju:

- *Najmanja površina građevne čestice iznosi*
 - *samostojeće građevine* 300 m²
 - *dvojne građevine* 200 m²
 - *građevine u nizu* 100 m²
- *Najveća površina građevne čestice nije ograničena*

- *Najmanja širina građevne čestice mjerena na građevinskom pravcu iznosi*
 - *samostojeće građevine*10,0 m
 - *dvojne građevine*8,0 m
 - *građevine u nizu*6,0 m
- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi*
 - *samostojeće građevine*0,6
 - *dvojne građevine*0,7
 - *građevine u nizu*0,8
- *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi*
 - *samostojeće građevine* 2,0
 - *dvojne građevine*2,5
 - *građevine u nizu*3,0
- *Najveća dozvoljena etažnost građevine iznosi* $Po+S+P+2+Pk$
sa visinom do 14,0 m, a mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine14,0 m
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi*
 - *samostojeće građevine*3,0 m
 - *dvojne građevine*3,0 m
 - *građevine u nizu*3,0 m*(iznimno, naprijed navedene udaljenosti mogu biti 0,0 ako su susjedne građevine izgrađene uz regulacijski pravac i formiraju potez ulice)*
- *Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice*
 - *samostojeće građevine*3,0 m
 - *dvojne građevine*3,0 m
 - *građevine u nizu*3,0 m*(iznimno, naprijed navedene udaljenosti mogu biti 0,0 ako su susjedne građevine izvedene prislonjeno uz među)*
- *Uređene zelene površine treba izvesti na 10% površine građevne čestice.*
- *Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.*
- *Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz članka 25. ovih Odredbi.*

B. Višestambene građevine

(3) *Uyjeti gradnje višestambenih (stambenih, stambeno poslovnih i poslovno stambenih) građevina u pretežito neizgrađenim dijelovima naselja obuhvaćaju:*

- *Najmanja površina građevne čestice iznosi*600 m²
- *Najveća površina građevne čestice**nije ograničena*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi* ...0,40
- *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi* ...2,00

- *Najveća dozvoljena etažnost građevine iznosi.....Po+S+P+4 sa visinom do 17,0 m, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine - 19,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi trećinu ukupne visine građevine ($h/3$), odnosno min. 5,0 m*
- *Uređene zelene površine treba izvesti na 30% površine građevne čestice.*
- *Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama,*
- *Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz članka 25. ovih Odredbi.*

(4) Uvjeti gradnje višestambenih (stambenih, stambeno poslovnih i poslovno-stambenih stambenih) građevina **u pretežito izgrađenim dijelovima naselja** obuhvaćaju:

- *Najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²*
- *Najveća površina građevne čestice nije ograničena*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi ... 0,50*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi ... 2,50*
- *Najveća dozvoljena etažnost građevine iznosi Po+S+P+4 sa visinom do 17,0 m, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine19,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m a iznimno 0,0 m ako su susjedne građevine izgrađene uz regulacijski pravac i formiraju potez ulice,*
- *Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi trećinu ukupne visine građevine ($h/3$), odnosno min. 3,0 m a iznimno 0,0 m ako su susjedne građevine izgrađene prislonjeno uz među,*
- *Uređene zelene površine treba izvesti na 20% površine građevne čestice.*
- *Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.*
- *Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz članka 25. ovih Odredbi.*

(5) Rekonstrukcija postojećih individualnih i višestambenih građevina provodi se u svim namjenskim zonama prema uvjetima ovog članka u stavku (2) za individualne i stavku (4) za višestambene građevine, pri čemu se može zadržati postojeća veličina građevne čestice, te odstojanje od regulacijskog pravca i drugih međa.

(6) *Zamjenske građevine za građevinski (konstruktivno-sanitarno) neadekvatne postojeće individualne i višestambene građevine mogu se uz njezino prethodno uklanjanje graditi prema slijedećim uvjetima:*

- *kod gradnje u okvirima lokacije i gabarita postojeće građevine zadržava se zatečena površina građevne čestice i ranije ostvareni uvjeti vezano uz izgrađenost (Kig) i iskorištenosti (Kis) građevne čestice te visinu građevine i udaljenosti do regulacijskog pravca i međa.*
- *kod gradnje na novoj lokaciji unutar zatečene površine građevne čestice primjenjuju se uvjeti gradnje iz ovog članka, stavak (2) za individualne i stavak (4) za višestambene građevine.*

(7) *U sklopu građevine može se graditi više podzemnih – podrumskih etaža i jedna suterenska. Ako se podzemne etaže koriste za smještaj tehničke infrastrukturne građevine i parkirališnog prostora, iste se mogu graditi ispod najviše 80% površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa i povećavaju najveću dopuštenu iskoristivost građevne čestice (ovisno o veličini podzemne površine u odnosu na površinu građevne čestice) do 0,8 za svaku podzemnu etažu.*“

Članak 14.

Članak 26. mijenja redoslijed i postaje članak 27, uz izmjenu stavka (2) gdje se briše dio teksta iza riječi „temelju“ i dodaje tekst: „*idejnog projekta i ovog Plana*“.

Članak 15.

Brišu se članci 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 i 34.

Članak 16.

Dodaje se novi članak 28. koji glasi:

„*Članak 28.*

Iznimno se u pretežito izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava i manja udaljenost do susjednih međa od onih utvrđenim člankom 26. ovog Plana, ali ne manje od 1,0 m, kada treba ishoditi suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice. Predmetna suglasnost nije potrebna ako je i susjedna građevina izgrađena na takvoj udaljenosti.“

Članak 17.

Dodaje se novi članak 29. koji glasi:

„Članak 29.

Postojeće stambene građevine mogu se dijelom prenamijeniti u poslovnu namjenu, pri čemu kod lokacije unutar zona mješovite stambeno-poslovne namjene učešće poslovnog prostora može biti do 49% GBP-a, a kod lokacije u zonama mješovite, poslovno-stambene namjene poslovni prostor može iznositi do 70% GBP-a. „

Članak 18.

Brišu se članci 35, 36, 37, 38, 39 i 40, te zamjenjuju novim nazivima poglavlja i člancima sa slijedećim tekstom:

**GRADNJA GRAĐEVINA U ZONAMA JAVNO-DRUŠTVENE I
POSLOVNE NAMJENE***Članak 30.*

(1) Planom su utvrđene zone u kojima se mogu graditi građevine javno-društvene i poslovne namjene kao i zone sa smještajem samo građevina javno-društvene namjene.

(2) Javno-društvena namjena obuhvaća građevine uprave, zanatstva, socijalne skrbi, predškolskih i školskih ustanova, kulture, vjerskih ustanova i policije uključivo druge sadržaje u funkciji javno-društvene namjene.

(3) Poslovne građevine koje se grade unutar zona javno-društvene namjene trebaju biti prihvatljive za okoliš – bez utjecaja na kakvoću zraka i povećane buke, te ograničenim prometom vozila (korisnici i dostava), a pretežiti sadržaji obuhvaćaju uredske poslove, uslužne djelatnosti, trgovinu, ugostiteljstvo i dr.) uz ograničenu veličinu građevne čestice.

A. JAVNO DRUŠTVENE GRAĐEVINE*Članak 31.*

(1) Opći uvjeti za smještaj javno-društvenih građevina obuhvaćaju:

a) Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice građevine društvenih djelatnosti može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu,
- u okviru građevine ili u pratećim-pomoćnim građevinama na građevnoj čestici građevine kulture i zone pretežito centralnih gradskih funkcija mogu se smjestiti prateći sadržaji kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene (društveno-zabavni, kulturni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljski, rekreacijski sadržaji i sl.) koji mogu obuhvatiti do 49% GBP-a,
- građevni pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca,
- u zonama nove gradnje, unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom, pri čemu se izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu zadržati,
- parkirališna mjesta osiguravaju se prema standardu utvrđenom ovim Odredbama,
- uređenje ostalog dijela građevne čestice može obuhvatiti popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i parkovnih zelenih površina i sl.,
- vanjski prostori građevina predškolskih i školskih ustanova te građevina kulture moraju biti opremljeni urbanom opremom i odgovarajućim spravama na igralištima (ovisno o dobi djece koja koriste predmetne građevine),
- oko građevnih čestica ograda se obvezno izvodi samo uz građevine predškolskih i školskih ustanova, dok uz ostale građevine nije obvezna. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se s najviše 1,50 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar građevnih čestica građevina društvenih djelatnosti (sportsko-rekreacijske površine i sl.) visina ograde može na dijelovima iznositi maksimalno 3,0 m,
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
- izvedba prometnih površina, kao i pristup građevinama radi sprječavanja urbanističko-arhitektonskih barijera, mora biti izveden u skladu s posebnim propisom.

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu,
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,

- iznimno do izgradnje javne mreže odvodnje, pojedina građevina (ili grupa građevina) može izvesti vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa njihovim upuštanjem u upjni bunar ili drugi recepijent.

c) Arhitektonsko oblikovanje građevina:

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30° , a na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje, te postaviti kolektori sunčeve energije.

d) Ostali uvjeti:

- mjere zaštite okoliša i zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema posebnim zakonima.
- parkirališna mjesta osiguravaju se prema standardu utvrđenom ovim Odredbama, a u zonama nove gradnje 100% potrebnih mjesta treba izgraditi u okviru građevne čestice kao parkiralište ili/i podzemna garaža. Kod rekonstrukcije postojećih građevina najmanje 40% potrebnog kapaciteta parkirališnog prostora treba izgraditi na građevnoj čestici, dok će se preostalih 60% osigurati u okviru javnog parkirališta ili garaže na udaljenosti do 500 m,
- u građevinama društvene djelatnosti dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža. Podrumske – podzemne etaže građevine mogu zauzeti do 70% površine građevne čestice na udaljenosti do 1,0 m od rubova čestice. Ukoliko se podrumske etaže koriste kao podzemna garaža ili za smještaj sadržaja tehničke infrastrukture građevine (grijanje, hlađenje i dr.), najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice K_{is} povećava se za najviše 0,7 (ovisno o veličini podzemne površine u odnosu na površinu građevne čestice) kod svake etaže sa naprijed navedenim sadržajem.
- građevine društvenih djelatnosti mogu se prenamijeniti samo sukladno namjeni određenoj ovim Planom ili planom niže razine.
- postojeće građevine društvenih djelatnosti koje nisu sukladne planiranoj namjeni zadržavaju se u funkciji do izgradnje na novoj lokaciji uz mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine unutar zatečenog gabarita,
- u zonama mješovite namjene mogu se smjestiti građevine društvenih djelatnosti (udruge, biblioteka, ambulanta, poliklinika, đачki dom, dom umirovljenika i dr.) za koje se utvrdi potreba,
- sakralne građevine mogu imati i veću visinu od one navedene u uvjetima gradnje, pa se ukupna visina crkvenog tornja može izvesti do 25,0 m.

(2) *Gradnja građevina javno-društvenih djelatnosti smještenih u pretežito neizgrađenim dijelovima naselja* provodi se prema slijedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 1500 m²
- Najveća površina građevne čestice nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi...,40, a za škole i predškolske ustanove Kig = 0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 2,80, a za škole i predškolske ustanove Kis = 1,2
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+4 ili 20,0 m za škole i predškolske ustanove visine do Po+S+P+2 ili 12,0 m, a mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najužem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine 22,0 m i 14,0 m za predškolske ustanove,
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....6,0 m, a za škole i predškolske ustanove 10,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice 6,0 m, a za škole i predškolske ustanove 10,0 m,
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20% (za škole i predškolske ustanove 30%) površine građevne čestice.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.
- Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz stavka (1) ovog članka.

(3) *Gradnja građevina javno-društvenih djelatnosti smještenih u pretežito izgrađenim dijelovima naselja* provodi se prema slijedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- Najveća površina građevne čestice iznos nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi0,5
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi ... 2,5
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosiPo+S+P+3 ili 18,0 m a mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najužem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine ...20,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi5,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi(h/3)odnosno min. 3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20% površine građevne čestice.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.
- Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz stavka (1) ovog članka.

(4) *Rekonstrukcija legalno izgrađenih građevina javno-društvene namjene provodi se na postojećoj čestici bez ograničenja vezano uz njezinu veličinu i prema drugim uvjetima iskazanim u stavku (3) ovog članka.*

(5) *Zamjenska gradnja za prethodno uklonjene tehnološki-funkcionalno i građevinski (konstruktivno-sanitarno) neadekvatne građevine provodi se:*

a - na postojećoj lokaciji i u okviru zatečenog gabarita građevine, bez obzira na veličinu čestice, njezinu postojeću izgrađenost (Kig) ili iskorištenost (Kis), te visinu i udaljenosti od međa, odnosno regulacijskog pravca.

b - na novoj lokaciji u okvirima zatečene čestice i sa novim horizontalnim odnosno vertikalnim gabaritom prema uvjetima iskazanim u stavku (3) ovog članka.

B. POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 32.

(1) *Opći uvjeti za smještaj poslovnih građevina u zonama javno-društvene namjene obuhvaćaju:*

a) Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice poslovne građevine može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu,*
- u okviru osnovne građevine ili u pomoćnim građevinama na građevnoj čestici mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, rekreacija i dr.) sa najviše do 49% GBP-a,*
- građevni pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca,*
- u zonama nove gradnje unutar pretežito neizgrađenog dijela naselja, uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,*
- parkirališna mjesta osiguravaju se u 100% iznosu na građevnoj čestici prema standardu utvrđenim ovim Odredbama,*
- kod rekonstrukcije postojećih proizvodno-poslovnih građevina kojom se povećava GBP ili broj sadržajnih cjelina može se potreban parkirališni prostor za ukupni GBP osigurati na građevnoj čestici sa 50%, a drugih 50% riješiti kao vlastiti parkirališni prostor na izdvojenoj čestici,*
- uređenje ostalog neizgrađenog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i parkovnih zelenih površina i sl.,*

- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
- najveća visina ograde (ulične i prema drugim česticama) može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,60 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),
- izvedba prometnih površina, kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom.

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu,
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.
- iznimno do izgradnje javne mreže odvodnje, pojedina građevina (ili grupa građevina) može izvesti vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa njihovim upuštanjem u upjni bunar ili drugi recepijent.

c) Arhitektonsko oblikovanje građevina:

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.

d) Ostali uvjeti:

- mjere zaštite okoliša, zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema posebnim zakonima,
- u građevinama proizvodne i poslovne djelatnosti dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža. Podrumske – podzemne etaže građevine mogu zauzeti do 70% površine građevne čestice na udaljenosti do 1,0 m od rubova čestice. Ukoliko se podrumske etaže koriste kao podzemna garaža ili za smještaj sadržaja tehničke infrastrukture građevine (grijanje, hlađenje i dr.), najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice Kis povećava se za najviše 0,7 (ovisno o veličini podzemne površine u odnosu na površinu građevne čestice) kod svake etaže sa naprijed navedenim sadržajem.

(2) Unutar zone javno-društvene i poslovne namjene mogu se graditi poslovne građevine sa slijedećim djelatnostima ili sadržajima:

- poslovne, upravne i uredske građevine
- građevine trgovine: trgovine u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni i trgovački kompleksi
- servisi
- obrtničke i zanatske proizvodne građevine za djelatnosti manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno-servisni i uslužni sadržaji
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu na istoj građevinskoj čestici ili kao zasebne djelatnosti
- ugostiteljske građevine kao prateća namjena uz poslovne sadržaje
- građevine za pružanje usluge smještaja (poslovni hotel, motel)

(3) Gradnja građevina poslovnih djelatnosti smještenih u zonama javno-društvene namjene na **pretežito neizgrađenim dijelovima naselja** provodi se prema slijedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi1000 m²
- Najveća površina građevne čestice nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi0,5
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi.....3,0
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+3 ili 22,0 m, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najužem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine ...24,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih međa građevne čestice iznosi h/3 ukupne visine građevine, odnosno min.5,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20% površine građevne čestice.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.
- Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz stavka (1) ovog članka.

(4) Gradnja građevina poslovnih djelatnosti smještenih u zonama javno-društvene namjene na **pretežito izgrađenim dijelovima naselja** provodi se prema slijedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- Najveća površina građevne čestice nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi.....1,5
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+3 ili 18,0 m,

- a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najužem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine ...12,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih međa građevne čestice određena je u odnosu na visinu građevine sa $h/3$ odnosno minimalno 3,0 m*
 - *Uređene zelene površine treba izvesti na 20% površine građevne čestice.*
 - *Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.*
 - *Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz stavka (1) ovog članka.*
- (5) *Rekonstrukcija građevina poslovnih djelatnosti u zonama javno-društvene namjene provodi se za postojeću površinu građevne čestice, a prema uvjetima iskazanim u stavku (4) ovog članka.*
- (6) *Zamjenske proizvodne građevine kod funkcionalno – tehnološki i/ili građevinski neadekvatnih uvjeta mogu se izvesti:*
- *na postojećoj lokaciji i u okvirima zatečenog gabarita i površine građevne čestice, prema ranije ostvarenim Kig, Kis, visini i udaljenostima od međa građevne čestice,*
 - *na drugoj lokaciji unutar zatečene površine građevne čestice uz primjenu uvjeta gradnje iz stavka (4) ovog članka,*
 - *prije gradnje zamjenske građevine provodi se uklanjanje postojeće građevine u opsegu nužnom za realizaciju zamjenske gradnje.*

GRADNJA GRAĐEVINA U ZONAMA PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE

Članak 33.

- (1) *Planom su utvrđene zone proizvodno-poslovne namjene u kojima se grade proizvodne i poslovne građevine.*
- (2) *Planirana izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina obuhvaća slijedeće djelatnosti i sadržaje koji se mogu smjestiti unutar građevnih čestica / građevina:*

a) Proizvodne djelatnosti

- *industrijski pogoni proizvodnje i prerade*
- *obrtnički i zanatski pogoni proizvodnje i prerade*
- *građevinski pogoni i pogoni za preradu mineralnih sirovina*
- *servisne radionice*
- *skladišta u sklopu pojedine proizvodne namjene*
- *izložbeni saloni, poslovne, upravne i uredske građevine vezane uz proizvodnu namjenu*

- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu djelatnost na istoj građevinskoj čestici
- turističke i ugostiteljsko-turističke građevine kao prateći sadržaji zone
- benzinska postaja, prometne i infrastrukturno-komunalne površine i uređaji.

b) Poslovne djelatnosti

- poslovne, upravne i uredske građevine
- građevine trgovine: veletrgovina, distributivni centar, trgovine u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni i trgovački kompleksi
- skladišta
- servisi
- obrtničke i zanatske proizvodne građevine za djelatnosti manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno-servisni i uslužni sadržaji
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu na istoj građevinskoj čestici ili kao zasebne djelatnosti
- ugostiteljske građevine kao prateća namjena uz poslovne sadržaje
- građevine za pružanje usluge smještaja (poslovni hotel, motel)
- benzinska postaja, prometne i infrastrukturno-komunalne površine i uređaji

OPĆI UVJETI GRADNJE**Članak 34.**

(1) Opći uvjeti za smještaj građevina proizvodne i poslovne namjene koji se primjenjuju uz druge uvjete ovih Odredbi jesu:

a) Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice proizvodne ili proizvodne ili poslovne građevine može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu,
- u okviru osnovne građevine ili u pomoćnim građevinama na građevnoj čestici mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, rekreacija i dr.) sa najviše do 49% GBP-a,
- građevni pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca,
- u zonama nove gradnje unutar pretežito neizgrađenog dijela naselja, uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,

- *parkirališna mjesta osiguravaju se u cijelosti na građevnoj čestici prema standardu utvrđenim ovim Odredbama,*
- *kod rekonstrukcije postojećih proizvodno-poslovnih građevina kojom se povećava GBP ili broj sadržajnih cjelina može se potreban parkirališni prostor za ukupni GBP osigurati na građevnoj čestici sa 50%, a drugih 50% riješiti kao vlastiti parkirališni prostor na izdvojenoj čestici na udaljenosti do 500 m,*
- *uređenje ostalog neizgrađenog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje zelenih površina i sl.,*
- *ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,*
- *ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,*
- *najveća visina ograde (ulične i prema drugim česticama) može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,60 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od metala ili drugog materijala sličnih karakteristika,*
- *izvedba prometnih površina, kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom.*

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- *građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu,*
- *građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,*
- *iznimno do izgradnje javne mreže odvodnje, pojedina građevina (ili grupa građevina) može izvesti vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa njihovim upuštanjem u upjni bunar ili drugi recepijent.*

c) Arhitektonsko oblikovanje građevina:

- *građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,*
- *oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,*
- *krovn ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.*

d) Ostali uvjeti:

- mjere zaštite okoliša, zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema posebnim propisima,
- u građevinama proizvodne i poslovne djelatnosti dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža. Podrumske – podzemne etaže građevine mogu zauzeti do 70% površine građevne čestice na udaljenosti do 1,0 m od rubova čestice. Ukoliko se podrumske etaže koriste kao podzemna garaža ili za smještaj sadržaja tehničke infrastrukture građevine (grijanje, hlađenje i dr.), najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice K_{is} povećava se za najviše 0,7 (ovisno o veličini podzemne površine u odnosu na površinu građevne čestice) kod svake etaže sa naprijed navedenim sadržajem.
- proizvodne građevine u slučaju specifičnih zahtjeva funkcije i tehnologije mogu do 25% tlocrtnu površinu imati i veću visinu od one utvrđene u članku 35, ali ne više od 30,0 m (dimnjaci, silosi, rashladni tornjevi i sl).

PROIZVODNE GRAĐEVINE**Članak 35.**

(1) Gradnja građevina proizvodnih djelatnosti unutar **pretežito neizgrađenog dijela** naselja provodi se prema slijedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 2500 m²
- Najveća površina građevne čestice nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi ... 0,5
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi ... 2,5
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+1$ ili 18,0 m, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine ...20,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice10,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20% površine građevne čestice.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.
- Obvezna je primjena općih uvjeta iz članka 34.

(2) Gradnja građevina proizvodnih djelatnosti unutar **pretežito izgrađenog dijela** naselja provodi se prema slijedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- Najveća površina građevne čestice nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi ... 0,5
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi ...2,5

- *Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+1 ili 15,0 m, a mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine ... 17,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice 5,0 m*
- *Uređene zelene površine treba izvesti na 20% površine građevne čestice.*
- *Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.*
- *Obvezna je primjena općih uvjeta iz članka 34.*

(3) Rekonstrukcija građevina proizvodnih djelatnosti provodi se prema slijedećim uvjetima:

- *Najmanja površina građevneje postojeća*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi0,5*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi ... 2,5*
- *Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+1 ili 15,0 m, a mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine ...17,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je postojeća*
- *Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice...je postojeća*
- *Najmanja udaljenost dogradnje i nadogradnje prema uvjetima iz stavka 1i2*
- *Zadržavaju se postojeće zelene površine.*
- *Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.*
- *Obvezna je primjena općih uvjeta iz članka 34.*

(4) Zamjenske proizvodne građevine kod funkcionalno – tehnološki i/ili građevinski neadekvatnih uvjeta mogu se izvesti:

- *na postojećoj lokaciji i u okvirima zatečenog gabarita i površine građevne čestice, prema ranije ostvarenim Kig, Kis, visini i udaljenostima od međa građevne čestice,*
- *na drugoj lokaciji unutar zatečene površine građevne čestice uz primjenu uvjeta gradnje iz stavka (3) ovog članka,*
- *prije gradnje zamjenske građevine provodi se uklanjanje postojeće građevine u opsegu nužnom za realizaciju zamjenske gradnje.*

POSLOVNE GRAĐEVINE**Članak 36.**

(1) *Gradnja građevina poslovnih djelatnosti unutar pretežito neizgrađenog dijela naselja provodi se prema slijedećim uvjetima:*

- *Najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m²*
- *Najveća površina građevne čestice nije ograničena*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi0,5*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi2,5*
- *Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+3 ili 22,0 m, a mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine ...24,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi10,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine do ostalih međa građevne čestice iznosi h/3 ukupne visine građevine. odnosno min. 5,0 m*
- *Uređene zelene površine treba izvesti na 20% površine građevne čestice.*
- *Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.*
- *Obvezna je primjena općih uvjeta iz članka 34. ovih Odredbi.*

(2) *Gradnja građevina poslovnih djelatnosti unutar pretežito izgrađenog dijela naselja provodi se prema slijedećim uvjetima:*

- *Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²*
- *Najveća površina građevne čestice 2500 m²*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi0,5*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi ... 2,5*
- *Najveća dozvoljena visina građevine iznosiPo+S+P+2 ili 18,0 m, a mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najužem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine ... 20,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih međa građevne čestice iznosi 5,0 m*
- *Uređene zelene površine treba izvesti na 20% površine građevne čestice.*
- *Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.*
- *Obvezna je primjena općih uvjeta iz članka 34. ovih Odredbi.*

(3) *Rekonstrukcija građevina poslovnih djelatnosti provodi se prema uvjetima iskazanim u stavku (2) ovog članka – uz osiguranje potrebnog parkirališnog prostora prema ovim Odredbama.*

(4) *Zamjenske poslovne građevine kod funkcionalno-tehnološki i/ili građevinski neadekvatnih uvjeta mogu se izvesti:*

- *Na postojećoj lokaciji i u okvirima zatečenog gabarita i površine građevne čestice prema ranije ostvarenim Kig, Kis, visini i udaljenostima od međa građevne čestice.*

- *Na drugoj lokaciji unutar zatečene površine građevne čestice uz primjenu uvjeta gradnje iz stavka (2) ovog članka.*

- *prije gradnje zamjenske građevine provodi se uklanjanje postojeće građevine u opsegu nužnom za realizaciju zamjenske gradnje,*

- *za potrebe zamjenske građevine treba realizirati parkirališni prostor prema ovim Odredbama.*

GRADNJA GRAĐEVINA U ZONAMA POSLOVNE NAMJENE

Članak 37.

(1) *Planom su utvrđene zone poslovne namjene u kojima se grade poslovne građevine.*

(2) *Osim poslovnih građevina mogu se u tim zonama graditi proizvodne građevine prometnice i komunalna infrastruktura te uređivati javne i zaštitne zelene površine.*

(3) *Unutar ovih zona nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.*

(4) *Uvjeti gradnje poslovnih građevina, ovisno o njihovoj lokaciji unutar pretežito izgrađenog ili neizgrađenog dijela naselja utvrđuju se primjenom članka 33, 34 i 36.*

(5) *Uvjeti gradnje proizvodnih građevina utvrđuju se ovisno o njihovoj lokaciji unutar pretežito izgrađenog ili neizgrađenog dijela naselja utvrđuju se primjenom članka 33, 34 i 35.*

GRADNJA GRAĐEVINA I UREĐENJE POVRŠINA U ZONAMA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 38.

(1) *Planom su utvrđene zone sporta i rekreacije u kojima se grade građevine i uređuju površine za odvijanje aktivnosti sporta i rekreacije.*

(2) *Unutar zona sporta i rekreacije mogu se samo uređivati površine bez gradnje sportsko-rekreacijskih građevina. Uz uređene površine mogu se graditi neophodni pomoćni sadržaji (klupski, upravni, društveni, ugostiteljski, sanitarni, spremišta i drugi pomoćni prostori).*

OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 39.

- (1) *Zahvati u zonama sporta i rekreacije sa pretežitosti gradnje obuhvaćaju:*
- *unutar građevne čestice građevina i/ili površina sporta i rekreacije može se smjestiti jedna ili više građevina odnosno površina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu,*
 - *u okviru sportsko-rekreacijske građevine ili u pratećim - pomoćnim građevinama na građevnoj čestici mogu se smjestiti prateći sadržaji (kulturni, zabavni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljsko-turistički i sl.) kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene, koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a sportsko-rekreacijske građevine,*
- (2) *Zahvati u zonama sporta i rekreacije sa pretežitosti uređenja površina obuhvaćaju:*
- *unutar građevne čestice namijenjene uređenju za potrebe uređenja površina za sportsko-rekreacijske aktivnosti dozvoljena je izvedba neophodnih pratećih pomoćnih građevina koje mogu zauzeti do 10% površine predmetne zone, te GBP-om koji se ograničava sa veličinom 30% površine zone.,*
- (3) *Opći uvjeti za zahvate unutar zona sporta i rekreacije jesu:*
- a) Uređenje građevne čestice:**
- *građevni pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca,*
 - *potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo, te na površini građevne čestice osigurati najmanje 40% uređenog – parkovnog zelenila sa strukturom zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,*
 - *u zonama nove gradnje unutar pretežito neizgrađenog dijela naselja, , uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,*
 - *vanjski prostori građevina moraju biti opremljeni urbanom opremom,*
 - *uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje zelenih i vodenih površina i sl.,*

- oko građevnih čestica sportsko-rekreacijskih građevina i/ili površina izvodi se ograda, a visina iste ograničava se s najviše 1,80 m, a može se izvesti uz korištenje metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene (pojedine sportsko-rekreacijske površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 4,0 m.
- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,
- izvedba prometnih površina, kao i pristup građevinama radi sprječavanja urbanističko-arhitektonskih barijera mora biti izveden u skladu s posebnim propisom,
- uz građevine sporta i rekreacije, odnosno površina za rekreaciju treba osigurati prostore za promet u mirovanju kao parkirališta ili garaže dimenzionirane prema standardima ovih Odredbi,
- unutar zona sporta – rekreacije mogu se graditi podzemne garaže.

b) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu,
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,
- iznimno do izgradnje javne mreže odvodnje, pojedina građevina (ili grupa građevina) može izvesti vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa njihovim upuštanjem u upjni bunar ili drugi recepijent.

c) Arhitektonsko oblikovanje građevina:

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni u cilju ostvarenja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.

d) Ostali uvjeti:

- mjere zaštite okoliša, zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema posebnim propisima,
- kod sportsko rekreacijskih građevina mogu se graditi suterenske i više podzemnih etaža za potrebe pratećeg i parkirališno-garažnog prostora. Podzemne etaže mogu se graditi na najviše 70% površine građevne čestice na udaljenosti 1,0 m od međa. Kod smještaja javno-društvenih, poslovnih, zabavnih, trgovačkih, ugostiteljskih i sl. sadržaja u prvoj podzemnoj etaži,

tehničke infrastrukture građevine (grijanje, hlađenje i sl.) i parkirališno-garažnog prostora u ostalim podzemnim etažama iskazana najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice (Kis) povećava se za najviše 0,7 (ovisno o veličini podzemne površine u odnosu na površinu građevne čestice) kod svake etaže sa naprijed navedenim sadržajem.

- kod rekonstrukcije postojećih sportsko-rekreacijskih građevina kojom se povećava GBP ili broj sadržajnih cjelina, potreban parkirališni prostor za ukupni GBP treba osigurati na građevnoj čestici sa 40%, a drugih 60% riješiti kao parkirališni prostor na izdvojenoj čestici na udaljenosti do 500 m.

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA I UREĐENJA POVRŠINA

Članak 40.

(1) Uvjeti gradnje **sportsko-rekreacijskih građevina** u zonama sportsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m²
- Najveća površina građevne čestice nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,4
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi ... 1,2
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+1 ili 30,0 m, a mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najužem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine ... 35,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice 10,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40% površine građevne čestice, a u pretežito izgrađenim dijelovima naselja na 20% površine.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice ovim Odredbama.
- Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz članka 39. ovih Odredbi.

(2) Uvjeti gradnje **sportsko- rekreacijskih površina** (sa pratećim građevinama) u zonama sportsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 2500 m², a 1000 m² samo u zonama društvene i mješovite namjene,
- Najveća površina građevne čestice nije ograničena, osim u zonama društvene i mješovite namjene, sa površinom od 5.000 m²,
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi ... 0,10, ali ne više od 500m² BTP-a
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi ... 0,20
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+1+Pk ili 10,0 m,

- a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja – vijenca, a do sljemena građevine ...12,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m*
 - *Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice10,0 m*
 - *Uređene zelene površine treba izvesti na 25% površine građevne čestice, a u izgrađenim dijelovima naselja na 15% površine.*
 - *Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno ovim Odredbama.*
 - *Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz članka 39. ovih Odredbi.*

(3) Rekonstrukcija postojećih sportsko-rekreacijskih građevina obuhvaća legalno izgrađene građevine na zatečenoj veličini čestice uz primjenu uvjeta iz stavka (1) ovog članka, osim veličine parcele i uređene zelene površine koje se zadržavaju kao postojeće.

(4) Zamjenska gradnja za prethodno uklonjene tehnološki-funkcionalno i građevinski (konstruktivno-sanitarno) neadekvatne građevine provodi se na način:

a - na postojećoj lokaciji i u okviru zatečenog gabarita građevine, bez obzira na veličinu čestice, njezinu postojeću izgrađenost (Kig) ili iskorištenost (Kis), te visinu i udaljenosti od međa, odnosno regulacijskog pravca, uključivo veličinu uređene zelene površine koja se zadržava kao postojeća.

b - na novoj lokaciji u okvirima zatečene čestice i sa novim horizontalnim odnosno vertikalnim gabaritom prema uvjetima iskazanim u stavku (1) ovog članka, osim veličine uređene zelene površine koja se zadržava kao postojeća.

(5) Rekreativne površine bez gradnje pratećih i pomoćnih građevina sa površinom manjom od 1000 m² mogu se kao proširenje ukupnih sadržaja interpolirati u okvire postojećih i planiranih zona bez obzira na njihovu namjenu.

Članak 19.

Naziv poglavlja ispred članka 41. se mijenja i glasi:

„Gospodarski i pomoćni objekti“

Članak 20.

U članku 41. briše se stavak (1), a preostali stavci (2) i (3) mijenjaju redoslijed te postaju (1) i (2).

Članak 21.

Briše se članak 42. u cijelosti.

Članak 22.

Članak 43. mijenja redoslijed i postaje članak 42., a riječ „stavka 2“ zamjenjuje se riječi „stavak 1“.

Članak 23.

Briše se članak 44.

Članak 24.

Članak 45. mijenja redoslijed i postaje članak 43., uz zamjenu brojke „44“ brojkom „41“.

Članak 25.

Briše se članak 46.

Članak 26.

Članak 47. mijenja redoslijed i postaje članak 44., uz brisanje riječi „*proizvodnih i*“.

Članak 27.

Briše se članak 48.

Članak 28.

Članak 49. mijenja redoslijed i postaje članak 45. uz brisanje stavka (2) i (3) te dodatkom novog stavka (2) sa tekstom koji glasi:

„(2) Gradnja infrastrukturno-komunalnih objekata iz stavka (1) ovog članka provodi se temeljem projektnog rješenja i lokacijske dozvole prema posebnim uvjetima gradnje utvrđenim od strane nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te sukladno rješenjima ovog Plana. „

Članak 29.

Članak 50. mijenja redoslijed i postaje članak 46.

Članak 30.

Dodaje se novi naziv poglavlja i novi članci 47. i 48. sa slijedećim tekstom:

„PROMETNE POVRŠINE – GRADSKE ULICE

Članak 47.

(1) Planom je utvrđen prometni sustav naselja koji obuhvaća mreža prometnica sa postojećim i planiranim gradskim ulicama utvrđena na kartografskim prikazima plana sa prikazanim poželjnim – optimalnim standardom - širinama prometnih koridora.

(2) U slučajevima kada radi prostornih ograničenja nije moguće osigurati standard utvrđen u stavku (1) ovog članka omogućava se primjena smanjenog – minimalnog standarda opisanog u ovom i narednom članku.

(3) Gradske ulice za dvosmjerni promet unutar **pretežito neizgrađenih dijelova** naselja izvode se sa koridorom najmanje širine 9,0 m (obostrani pješački pločnik 2x1,5 m i kolnik 6,0 m).

(4) Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja dvosmjerne ulice mogu biti manje širine ali najmanje 7,0 m (jednostrani pješački pločnik 1x1,5 m i kolnik 5,5 m).

(5) U slučaju izvedbe ulice za jednosmjerni promet širina može iznimno biti 6,0 m (jednostrani pješački pločnik 1,5 m i kolnik 4,5 m) uz zabranu zaustavljanja vozila i maksimalnu brzinu od 30 km/h. Zaustavljanje vozila može se osigurati na proširenjima najmanje širine 2,50 m.

Članak 48.

(1) Gradske ulice unutar **pretežito izgrađenih dijelova naselja**, u kojima se provodi ograničena interpolacija novih građevina, kada se koriste za dvosmjerni promet imaju širinu najmanje 6,0 m (jednostrani pješački pločnik 1,0 m i kolnik 5,0 m), a kod jednosmjernog prometa mogu biti minimalne širine 5,0 m (jednostrani pješački pločnik 1x1,0 i kolnik 4,0 m).

(2) *Iznimno, u dijelovima naselja iz stavka (1) ovog članka, unutar ograničenih prostornih uvjeta minimalni koridor prometnice treba biti najmanje 3,50 m (bez pješačkog pločnika sa oznakom – linijom na kolniku) za jednomjerni promet uz zabranu zaustavljanja i ograničenje brzine na 20 km/h. Zaustavljanje vozila može se osigurati na proširenjima najmanje širine 2,50 m.*

Članak 31.

Članci 51, 52 i 53 mijenjaju redoslijed, te postaju članci 49, 50. i 51. pri čemu se u članku 51. (ranije 53.) briše stavak (1), a stavci (2), (3) i (4) mijenjaju redoslijed i postaju stavci (1), (2) i (3).

Članak 32.

Članak 54. briše se u cijelosti.

Članak 33.

Članak 55. mijenja redoslijed te postaje novi članak 52. uz zamjenu postojećeg teksta novim koji glasi:

„(1) Tek nakon utvrđivanja katastarske čestice prometnice temeljem projektne dokumentacije i lokacijske dozvole mogu se utvrđivati uvjeti izgradnje objekata.

(2) Objekti se mogu locirati i unutar planskog prometnog koridora ako je isti prethodno smanjen kroz izradu projektne dokumentacije sa utvrđenom lokacijskom dozvolom.

(3) Iznimno, postojeći objekti koji se nalaze unutar prometnog koridora mogu se rekonstruirati samo unutar zatečenog gabarita“.

Članak 34.

Dodaje se novi naziv poglavlja i novi članci 53, 54. i 55. sa slijedećim tekstom:

„POVRŠINE ZA PROMET U MIROVANJU (PARKIRALIŠTA, GARAŽE)

Članak 53.

(1) *Planom je utvrđena obveza izgradnje parkirališnog ili garažnog prostora unutar svake građevne čestice vezano uz planiranu izgradnju.*

(2) *Potreban broj parkirališno / garažnih mjesta vezan je uz namjenu pojedine građevine te izgrađeni GBP odnosno broj funkcionalnih jedinica, te isti iznosi:*

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (l)	
Stanovanje	stambene građevine	1,25 PM/ stambenoj jedinici	uz dodatni 1 PM/25 m ² poslovnog prostora i 1 PM / 4 stolice u ugostiteljstvu
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela, motela	1 PM/50 m ²	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m ²	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovne (javni dio)	1 PM na 40 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	Auto servis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	2 PM/vrtićku grupu	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	Fakulteti	1 PM/70 m ²	
	Instituti	1 PM/100 m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	Crkve	1 PM/50 m ²	Ili 0,10 na 1 korisnika
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice i klinike Ambulante, poliklinike, dom zdravlja Domovi za stare	1 PM/100 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m ² površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m ² površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m ²	Ili 0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/20m ² površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	

Terminalni putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
Groblja			Minimalno 10 PM

Članak 54.

(1) Parkiranje se rješava u pravilu izvan koridora gradske ulice, a samo iznimno u izgrađenim dijelovima naselja rubno u okviru tog koridora i unutar zelenog pojasa, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći. Na ulicama na kojima se predviđa gradnja parkirališta brzina kretanja motornih vozila ograničit će se na 40 km/h i manje.

(2) Parkirno mjesto na javnim parkiralištima i u javnim garažama mora biti minimalnih dimenzija 2,5×5,0 m.

(3) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta za automobile invalida, minimalnih dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje jedno parkirno mjesto na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta. Parkirna mjesta za automobile invalida trebaju biti posebno označena, a ista na javnim parkiralištima trebaju biti smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

Članak 55.

(1) Gradnja javnih garaža unutar planskih zona i zona druge namjene moguća je sa pratećim poslovnim sadržajima koji mogu zauzeti do 49% GBP-a građevine, pri čemu se za takve sadržaje osigurava dodatni kapacitet javne garaže. Uvjeti gradnje javne garaže obuhvaćaju maksimalnu nadzemnu visinu od S+P+2 ili 9,0 m (bez ograničenja broja podzemnih etaža) sa udaljenostima od rubova građevne čestice minimalno - međa 3,0 m i regulacijskog pravca 5,0 m. Prometni pristup javnoj garaži treba izvesti na način koji ne ometa odvijanje prometa na okolnoj uličnoj mreži.

(2) Garaža za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta može se smjestiti i u okviru građevina druge namjene, a prema sljedećim uvjetima:

- Garaže u okviru građevina osnovne namjene mogu se graditi u prizemnoj, suterenskoj i podrumskim (podzemnim – potpuno ukopanim) etažama,

– Garaža se može izvesti u više podzemnih etaža ispod najviše 70% površine građevne čestice do 1,0 m od njezinih rubova, pri čemu podzemne etaže povećavaju najveću dopuštenu iskorištenost građevne čestice (*K_{is}*) za najviše 0,7 (ovisno o veličini podzemne površine u odnosu na površinu građevne čestice) za svaku podzemnu etažu.

(3) Prometni pristup u garažu s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

(4) Garaže se ne mogu prenamjenjivati za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

(5) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju se samo na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama radi zadovoljenja potreba postojeće izgradnje.

(6) Poslovne i višestambene građevine koje prilikom rekonstrukcije ne mogu osigurati minimalno 50% potrebnog parkirališno/garažnog prostora trebaju najmanje 25% parkirališnih mjesta realizirati na predmetnoj građevnoj čestici, a preostalih 25% osigurati izgradnjom parkirališno/garažnog prostora na drugoj lokaciji na udaljenosti do 500 m.

Članak 35.

U članku 60. mijenja se stavak (3) u cijelosti sa novim tekstom koji glasi:

„(3) Iznimno, rekonstrukcija postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja, prenamjena i zamjenska gradnja) na području povijesne jezgre naselja Široki Brijeg provodi se putem Odredbi ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta.“

Članak 36.

U članku 65. mijenja se stavak (2) i brišu stavci (3), (4), (5) i (6).

- Izmjena stavka (2) provodi se brisanjem dijela teksta sa riječima: „a širina prostora do javne prometne površine iznosi 3,0 – 6,0 m“.

Članak 37.

U članku 71. stavak (2) brojka „3,5“ zamjenjuje se brojem „5,0“.

Članak 38.

U članku 78. dodaju se na kraju stavka slijedeće riječi:

„Osim ako druge namjene čine prometne i infrastrukturne građevine“.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Ovlašćuje se Odbor za statut, poslovnik i propise Općinskog vijeća Široki Brijeg da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana naselja Široki Brijeg.

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Općina Široki Brijeg“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- OPĆINSKO VIJEĆE -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-5
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



225

Na temelju članka 9. Zakona o izmjenama i dopunama izbornog zakona BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 23/01, 7/02, 9/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08 i 32/10) i članka 122. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine, **d o n i j e l o j e**

O D L U K U**O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O VISINI NAKNADE
ZA RAD ČLANOVA OPĆINSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA
ŠIROKI BRIJEG****Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o visini naknade za rad članova Općinskog izbornog povjerenstva Široki Brijeg - Općinskog vijeća Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 2/07), jer je Izbornim zakonom propisano, da visinu naknade za rad izbornog povjerenstva utvrđuje Središnje izborno povjerenstvo BiH svojim propisom.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“, a primjenjuje se od dana stupanja na snagu Odluke o visini za rad članova izbornog povjerenstva osnovnih izbornih jedinica u BiH Središnjeg izbornog povjerenstva BiH.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- OPĆINSKO VIJEĆE -**P R E D S J E D N I K ,**

Broj: 01-02-797/10-6
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.

226

Na temelju članka 122. stavka 1. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA UGOVOR O USTUPANJU UGOVORA****I**

D a j e se suglasnost na Ugovor o ustupanju ugovora između stranaka: ustupitelja - LIJANOVIĆI d.o.o. Široki Brijeg i primatelja – FARMA KOZA MUŠA d.o.o. Široki Brijeg, koji nosi oznaku OPU-IP: 364/2010. od 20.11.2010. godine, koji je notarski obrađen.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- **OPĆINSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-7
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



227

Na temelju članka 37. i 39. Zakona o ustanovama („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/98) i članka 122. stavka 1. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine, **d o n i j e l o j e**

O D L U K U**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IMENOVANJE
RAVNATELJA CENTRA ZA SOCIJALNI RAD****I**

D a j e s e s u g l a s n o s t na imenovanje ravnatelja Javne ustanove Centra za socijalni rad Široki Brijeg – ***RADMILE GAŠPAR (Miljenko) iz Širokog Brijega.***

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- ***OPĆINSKO VIJEĆE*** -

P R E D S J E D N I K ,

Broj: 01-02-797/10-8.
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



228

Na temelju članka 27. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), Općinsko vijeće općine Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine, **d o n i j e l o j e**

R J E Š E N J E

**O R A Z R J E Š E N J U P R E D S J E D N I K A V I J E Ć A
Z A P R E V E N C I J U K R I M I N A L I T E T A**

I

DRAGO MARTINOVIĆ *r a z r j e š a v a* se dužnosti predsjednika Vijeća za prevenciju kriminaliteta, zbog podnošenja ostavke.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- ***OPĆINSKO VIJEĆE*** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-9.
Široki Brijeg, 29.12.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



229

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službeni novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05), članka 25. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 5/03) i članka 123. stavka 2. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), rješavajući po zahtjevu Jozе Muse sina Ivana iz Širokog Brijega za utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen poslovni objekt bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine, d o n i j e l o j e

R J E Š E N J E

1. Na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 3625/5 k.o. Lištica po novoj izmjeri, odnosno k.č. 60/636 k.o. Lise po staroj izmjeri u površini od 133 m² u t v r đ u j e se pravo vlasništva u korist graditelja (poslovnog objekta) **JOZE MUSE sina Ivana iz Širokog Brijega.**

2. Jozo Musa sin Ivana iz Širokog Brijega – JMBG 2408940150007 – dana 16.11.2009. godine uplatio je naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 4.276,00 KM (četiritisuće dvjesto sedamdeset šest konvertibilnih maraka) na žiro-račun Proračuna općine Široki Brijeg, broj: 3382202200120303 UniCredit bank.

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva iz točke 1. izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Jozo Musa sin Ivana iz Širokog Brijega podnio je zahtjev, broj: 07/2-31-5/08 od 06.2.2008. godine kojim traži da mu se temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu iz točke 1. ovog rješenja, na kome je izgradio dio poslovnog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Postupajući po zahtjevu Općinsko vijeće Široki Brijeg donijelo je rješenje, broj: 01-02-963/09-5. od 06.11.2009. godine kojim je utvrđeno pravo vlasništva u korist graditelja (poslovnog objekta) Joze Musa sina Ivana iz Širokog Brijega na predmetnom zemljištu.

Na predmetno rješenje Mario Kvesić sin Blage iz Širokog Brijega, zastupan po punomoćniku Ivanu Brekalu odvjetniku iz Širokog Brijega pokrenuo je tužbom upravni spor na Županijskom sudu u Širokom Brijegu. Rješavajući po predmetnoj tužbi Županijski sud donio je presudu, broj: 08 0 U 000284 09 U od 30.6.2010. godine kojom je poništio rješenje tuženika općine Široki Brijeg, Općinskog vijeća Široki Brijeg, broj: 01-02-963/09-5 od 06.11.2009. godine i predmet vratio tuženiku na ponovni postupak i odluku.

U obrazloženju gore navedene presude kao temeljni razlog poništavanja prvostupanjskog rješenja broj: 01-02-963/09-5 od 06.11.2009. godine navodi se nepostojanje u spisu izvješća Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a koje se navodi u rješenju o utvrđivanju prava vlasništva, broj: 01-02-963/09-5 od 06.11.2009. godine, pa iz navedenog razloga Sud nije mogao ispitati pravilnu primjenu materijalnog prava.

Postupajući po predmetnoj presudi izvršen je uviđaj na licu mjesta dana 26.7.2010. godine na predmetnoj nepokretnosti kojem je nazočio i podnositelj zahtjeva. Uviđajem je pregledana predmetna nekretnina a vještak geometar Krešo Brekalo pokazao je granice predmetne nekretnine. Uviđajem je utvrđeno da je na dijelu predmetne parcele sagrađen poslovni objekt, parcela je dijelom obzidana betonskim zidom te se dio iste koristi kao dvorište. S predmetnim uviđajem upoznat je i podnositelj zahtjeva Jozo Musa koji je na zapisnik izjavio da je na dijelu predmetne nekretnine (koja se vodi kao državno vlasništvo) 2006. godine izgradio poslovni objekt u kojem se nalazi Tuzlanska Banka, te traži legalizaciju istog tj. priznavanje prava vlasništva na predmetnom zemljištu te je Općini platio naknadu za zemljište.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko pravnih odnosa utvrđeno, da je naprijed navedena osoba izgradila poslovni objekt bez prava korištenja zemljišta za građenje, te je u zemljišnim knjigama utvrđeno, da je predmetno zemljište upisano kao državno vlasništvo (što se vidi iz z. k. izvatka broj: 155/08 od 24.1.2008. godine koji se nalazi u spisu predmeta), predmetna parcela nalazi se u granicama urbanog područja tj. riječ je o gradskom građevinskom zemljištu kojim raspolaže Općina tj. Općinsko vijeće Široki Brijeg.

Sukladno članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu dana 27.3.2006. godine pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg, broj: 06-23-308/06 od 27.3.2006. godine (a koji je korišten i u ranije provedenom postupku i koji se nalazi u spisu predmeta) iz kojeg je razvidno da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg u postupku izdavanja lokacijske dozvole za legalizaciju poslovnog objekta izdala je Rješenje, broj: 06-23-488/07. od 23.07.2007. godine, kojim je utvrđeno da se izgrađeni poslovni prostor može koristiti za uredske i druge potrebe, te da se objekt zadržava u prostoru do završetka legalizacije istog, a potom ista Služba izdala je lokacijsku dozvolu, broj: 06-23-165/08. od 02.09.2008. godine za legalizaciju predmetnog poslovnog objekta.

Člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obvezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta, uz prethodno raspravljanje imovinsko-pravnih odnosa.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi, da se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva zemljišta po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05).

Naknada za dodijeljeno zemljište temelji se na članku 64. Zakona o građevinskom zemljištu, a obračunata je u skladu sa odredbama članka 29. i 30. stavka 1. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državom vlasništvu („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 5/03).

Temeljem izloženog odlučeno je kao u izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- *OPĆINSKO VIJEĆE* -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-10
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



230

Na temelju članka 14. Zakona o izvlaštenju („Službene novine Federacija BiH“, broj: 70/07 i 36/10) i članka 123. stavka 2. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine, **d o n i j e l o j e**

R J E Š E N J E

S t a v l j a se izvan snage **d i o** Rješenja o utvrđivanju općeg interesa, broj: 01-02-1721/07-7 donesenog na 41. sjednici Općinskog vijeća održanoj 28.11.2007. godine u dijelu koji se odnosi na izvlaštenje nekretnine označene kao:

- dio k.č. 519 k.o. Trn po novoj izmjeri, odnosno dio k.č. 2759/4 k.o. Mokro po staroj izmjeri u površini od 1050 m².

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Široki Brijeg na 41. sjednici donijelo je Rješenje o utvrđivanju općeg interesa, broj: 01-02-1271/07-7 od 28.11.2007. godine („Službeni glasnik općine“, broj: 7/07) kojim je utvrđeno da je od općeg interesa izgradnja prometnice Trn-Vagan-Puringaj u Općini Široki Brijeg, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunom izvlaštenju nekretnina označenih kao:

- dio k.č. 519 k.o. Trn po novoj izmjeri u površini od 1050 m², odnosno dio k.č. 2759/4 k.o. Mokro po staroj izmjeri, a koja je u posjedu Marka Sliškovića sina Karla iz Trna s dijelom 1/1;
- dio k.č. 483 k.o. Trn po novoj izmjeri u površini od 341 m², odnosno dio k.č. 2764 k.o. Mokro po staroj izmjeri, a koja je u posjedu Bariše Šuška sina Šimuna iz Širokog Brijega s dijelom 4/5 i Ivana Šuška sina Šimuna iz Širokog Brijega s dijelom 1/5;
- dio k.č. 562/8 k.o. Lištica po novoj izmjeri u površini od 125 m², odnosno dio k.č. 166/84 Lise po staroj izmjeri, a koja je u posjedu Igora Ravlića sina Joze i Širokog Brijega s dijelom 1/1;

- dio k.č. 3238/174 k.o. Lištica po novoj izmjeri površine 106 m², odnosno dio k.č. 173/687 k.o. Lise po staroj izmjeri, a koja je u posjedu Brace Galića sina Stipe iz Širokog Brijega sa dijelom 1/1.

Obzirom da je trasa prometnice izmijenjena, te ne prelazi preko parcele označene kao dio k.č. 519 Trn po novoj izmjeri, odnosno k.č. 2759/4 k.o. Mokro po staroj izmjeri u površini od 1050 m², a koja je u posjedu Marka Sliškovića sina Karla iz Trna s dijelom 1/1, prestao je javni interes za izvlaštenjem predmetne nekretnine, te je odlučeno kao u izreci.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- **OPĆINSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-11.
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



231

Na temelju članka 65. Zakona o proračunima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 19/06, 76/07 i 5/09), članka 15. stavka 1. točka 10. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i članka 42. stavka 2. točka 10. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg, broj: 4/80), Općinski načelnik je Općinskom vijeću na 31. sjednici održanoj dana 29.11.2010. godine p o d n i o

I Z V J E Š Ć E**O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ŠIROKI BRIJEG
od 01.1. 30.9.2010. godine****Članak 1.****OPĆI DIO**

Prihodi i rashodi Proračuna općine Široki Brijeg za razdoblje od 01.1. do 30.9.2010. godine prikazani su kako slijedi:

	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	%
A/ P R I H O D I	8.080.000,00	4.948.399,35	61,24
B/ R A S H O D I	8.050.000,00	5.624.140,82	69,87
PRORAČUNSKA PRIČUVA	30.000,00	0,00	0,00

Članak 2.

Prihodi proračuna po grupama i podgrupama i rashodi proračuna po grupama i podgrupama od 01.1. do 30.9.2010. godine, prikazani su kako slijedi:

Skupina 010000	Ekonom. kod		NAZIV PRIHODA	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
			a) PRIHODI OD POREZA	6.664.200,00	4.629.248,42	69,46
	711111		Porez na dobit gospod. i profesionalne djelatnosti	126.400,00	27.191,91	21,51
	711113		Porez od autorskih prava, патената tehn. unapređ.	2.200,00	105,47	4,79
	711114		Porez na ukupan prihod fizičkih osoba	100,00		0,00
	711115		Porez na prihod od imovine i imovinskih prava	335.200,00	5.141,29	1,53
	712111		Povrat sredstava od zdravstv. doprin.	0,00	886,50	
	713111		Porez na plaće i druga osobna primanja	202.200,00	17.697,21	8,75
	713113		Porez na dodatna primanja	122.200,00	56.411,59	46,16
	714111		Porez na imovinu	229.800,00	215.675,64	93,85
	714121		Porez na nasljeđe i darove	7.100,00	12.038,79	169,56
	714131		Porez na promet nekretnina	310.600,00	59.166,52	19,05
	715131		Porez na promet proizvoda iz tarifnog broja 1.	1.700,00	1.451,26	85,37
	715132		Porez na promet proizvoda iz tarifnog broja 2.	200,00	35,86	17,93
	715141		Porez na promet usluga	17.000,00	3.837,52	22,57
	715143		Porez na potrošnju u ugostiteljstvu	38.100,00	12.215,01	32,06
	715144		Porez na potrošnju u ugosti. fizičkih osoba	54.800,00	42.030,68	76,70
	715211		Porez na dobitke od igara na sreću	20.800,00	26.342,89	126,65
	715411		Poseban porez na naftu i naftne derivate		30.986,10	
	715913		Porez od energenata iz tarife 2.	20.800,00	00,00	00,00
	715914		Porez na promet proizv. proljopriv. ribar. tar. 2.	9.200,00	4.689,82	50,98
	715915		Porez na promet proizv. građevinarstva tar. 2.	100,00	693,01	693,01
	716000		POREZ NA DOHODAK	1.399.600,00	1.271.739,45	90,86
	716111		Porez na dohodak fiz. os. nesamost. djelatnosti	1.131.700,00	923.323,41	81,59
	716112		Porez na dohodak fiz. os. samost. djelatnosti	30.500,00	26.333,75	86,34
	716113		Porez na dohodak od imov. i imov. prava	3.400,00	5.244,44	154,25
	716114		Porez na dohodak fiz. osoba od ulag. kapitala	9.700,00	7.156,97	73,78
	716115		Porez na dohodak fiz. osoba od igara na sreću	9.700,00	18.695,05	192,73
	716116		Porez na dohodak samost. djelat. po čl. 12. st. 4.	202.800,00	236.042,49	116,39

Skupina 010000	Ekonom. kod	NAZIV PRIHODA	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
	716117	Porez na dohodak po konačnom obračunu	11.800,00	54.943,34	465,62
	717131	Sredstva od raspodjele PDV-a za ceste	156.100,00	204.905,04	131,27
	717141	SREDSTVA od raspodjele PDV-a lok. sam.	2.800.000,00	1.859.970,09	66,43
	719111	Ostali porezi	100,00	0,00	0,00
	719113	Porez na tvrtku	539.200,00	483.467,24	89,66
	719114	Poseban porez zaštite od prirod. i dr. nesreća	43.800,00	18.577,88	42,42
	719115	Poseban porez za zaštitu prirod. nesr. ug. o djelu	800,00	333,41	41,68
	719112	Prihod od dav. prava na ekspl. pr. res. paten. aut. pr.		1.602,24	
	721119	Ostali prihodi od financ. i nemater. imovine		3,63	
	722435	Renta		12.509,40	
	722515	Naknada za izmjeru katastra nekretnina	5.000,00	3.779,16	75,58
	722531	Naknada za upor. cesta za vozila pravnih osoba	65.900,00	69.979,87	106,19
	722532	Naknada za upor. cesta za vozila građana	94.500,00	110.708,00	117,15
	722581	Pos. nakn. za zaštitu od pr. nesreć. osn. zbir. neto pl.	55.200,00	69.866,35	126,57
	722582	Pos. nakn. zašt. od pr. nesr. osn. zbir. neto sam. povr.	3.400,00	2.338,06	68,77
	722583	Nakn. za vatrogasne jedinice i premije osigur.		1.056,09	
	722584	Nakn. iz funkc. premije osig. mot. voz. za vatrog. j.		296,36	
	722791	Ostale neplanir. Uplate		1.389,96	
	722539	Prihodi od indir. poreza direk. cesta iz preth. god.	2.100,00	129,12	6,15
		b) NEPOREZNI PRIHODI	129.900,00	127.332,73	98,02
	722123	Općinske administrativne takse	129.900,00	127.332,73	98,02
		UKUPNO JAVNI PRIHODI (a + b)	6.794.100,00	4.756.581,15	70,01

Skupina 010000	Ekonom. kod	NAZIV PRIHODA	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
	591100	Prenesena sredstva iz prethodne godine	500,00	500,00	100,00
		DIRETKNI OPĆINSKI PRIHODI			
		c) NEPOREZNI PRIHODI	255.400,00	151.978,20	59,51
	721119	Prihodi od koncesija	23.600,00	0,00	0,00
	721121	Prihodi od zakupnina općinskog zemljišta	23.400,00	36.107,05	154,30
	721211	Prihodi od kamata za depozite u banci	500,00	30,49	6,10
	722131	Općinske pristojbe i naknade	45.100,00	49.153,34	108,99
	722400	Prihodi od tendera	200,00	0,00	0,00
	722431	Općinske naknade za pregl. poslov. prost.	18.800,00	6.778,65	36,06
	722432	Naknade za osiguranje od požara dir. na proračun	2.600,00	37,76	1,45
	722436	Naknade za zauzimanje javnih površina		1.250,00	
	722437	Naknada za postupak legalizacije građevina	1.600,00	5.140,00	321,25
	722438	Naknada za produženi rad ugostiteljskih objekata	3.000,00	600,00	20,00
	722439	Općinska pristojba na ukupan prihod	100,00	0,00	0,00
	722516	Općinske naknade za usluge katastra	35.500,00	42.118,62	118,64
	722518	Naknada po osno. teh. pregleda građevina	100.000,00	9.269,52	9,27
	722541	Nakn.za korišt. opće korisne funkcije šuma		192,77	
	723131	Novčane kazne po općinskim propisima	1.000,00	1.300,00	130,00
		d) POTPORE	650.000,00	11.000,00	1,69
	732114	Potpore ŽZH za opremu osnovnih škola	100.000,00	0,00	0,00
	732120	Ostale potpore	550.000,00	11.000,00	2,00

Skupina 010000	Ekonom. kod		NAZIV PRIHODA	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
			c) KAPITALNI PRIMICI	380.000,00	28.340,00	7,46
	721615		Prihodi od prodaje općinskog zemljišta	110.000,00	28.340,00	25,76
	812100		Grantovi GAP-a za kapitalne investicije	120.000,00	0,00	0,00
	812210		Kapitalni grantovi od ostalih razina vlasti	150.000,00	0,00	0,00
			PRIHODI OPĆINE (c + d + e)	1.285.400,00	191.318,20	14,88
			UKUPNI PRIHODI:	8.080.000,00	4.948.399,35	61,24

B/ R A S H O D I**sintetički prikaz**

Glavna grupa	Pod-grupa		R A S H O D I	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
611100			BRUTO PLAĆE I NAKNADE	1.581.600,00	1.242.126,83	78,54
611200			NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH	503.300,00	293.285,26	58,27
611240			NAKNADE VIJEĆNICIMA	137.000,00	117.550,00	85,80
612100			DOPRINOSI POSLODAVCA	164.400,00	113.447,27	69,01
613000			MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE	396.000,00	432.388,49	109,19
641100			GRANTOVI DRUGIM RAZINAMA	314.200,00	179.221,79	57,04
614121			GRANTOVI ZA KULTURU I ZNANOST	160.000,00	126.292,92	78,93
614122			GRANTOVI ZA ŠPORT	150.000,00	131.396,71	87,60
614200			GRANTOVI POJEDINCIMA	175.000,00	173.619,10	99,21
614300			GRANTOVI NEPROFITNIM ORGANIZAC.	120.600,00	114.765,00	95,16
614312			GRANTOVI ZA OBRAZOVANJE	720.000,00	716.747,85	99,55
614316			GRANTOVI ZA ZDRAVSTVO	51.000,00	11.000,00	21,57
614400			SUBVENCije JAVNIM PODUZEĆIMA	684.000,00	332.054,83	48,55
614900			OSTALI GRANTOVI ZA OBRAZOVANJE	116.000,00	50.500,00	43,53
681000			DOZNAKE NIŽIM POTROŠAČKIM JEDINIC.	482.400,00	346.362,22	71,80
681620			KAMATE NA STRANO POZAJMLJIVANJE	103.500,00	39.357,49	38,03
681630			KAMATE NA DOMAĆE POZAJMLJIVANJE	10.000,00	0,00	0,00
820000			KAPITALNA ULAGANJA	925.000,00	329.280,33	35,60
823200			OTPLATE VANJSKOG ZADUŽIVANJA	229.000,00	145.493,89	63,53
823300			OTPLATE DOMAĆEG ZADUŽIVANJA	1.027.000,00	729.250,84	71,01
531120			SREDSTVA PRORAČUNSKE PRIČUVE	30.000,00	0,00	0,00
			UKUPNI RASHODI:	8.080.000,00	5.624.140,82	69,61

POSEBNI DIO

analitički prikaz

Planski iznosi i izvršenje Proračuna za razdoblje od 01.1. do 31.3.2010. godine raspoređuju se po nositeljima, korisnicima, i posebnim namjenama u posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
			01			
			0140 PLAĆE I NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH	2.249.300,00	1.648.859,36	73,31
611100			BRUTO PLAĆE I NAKNADE	1.581.600,00	1.242.126,83	78,54
	611110		Neto plaće i naknade	1.040.900,00	873.950,00	83,96
		611111	Neto plaće	992.600,00	871.256,00	87,78
		611112	Neto naknade	48.300,00	2.694,00	5,58
	611120		Porez na dohodak	46.900,00	33.019,62	70,40
		611121	Porez na dohodak	46.900,00	33.019,62	70,40
	611130		Doprinosi na teret zaposlenih	493.800,00	335.157,21	67,87
		611131	Doprinos za MIO iz plaće	340.100,00	183.797,16	54,04
		611132	Doprinos za zdravstveno osig. iz plaće	137.200,00	135.142,82	98,50
		611133	Doprinos za zapošljavanje iz plaće	16.500,00	16.217,23	98,29
611200			NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH	503.300,00	293.285,26	58,27
	611210	611211	Naknade za prijevoz s posla i na posao	97.500,00	59.823,28	61,36
	61220		Ostale naknade	405.800,00	233.461,98	57,53
		611221	Naknade za topli obrok	362.500,00	204.711,42	56,47
		611222	Naknade za terenski rad	0,00	19.314,60	
		611224	Regres za godišnji odmor	17.800,00	0,00	0,00
		611224	Otpremnina za odlazak u mirovinu	7.500,00	9.435,96	

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
			01			
		61226	Naknade iz radnog odnosa, za blagdane i ost. nak.	18.000,00	0,00	0,00
612100			DOPRINOSI POSLODAVCA	164.400,00	113.447,27	69,01
	612110		Doprinosi poslodavca	164.400,00	113.447,27	69,01
		612111	Doprinos za MIO na plaće	93.900,00	64.827,01	69,04
		612112	Doprinos za zdravstveno osig. na plaće	62.700,00	43.218,02	68,93
		612113	Doprinos za zapošljavanje na plaće	7.800,00	5.402,24	69,26
	611240		NAKNADE VIJEĆNICIMA	137.000,00	117.550,00	85,80
		611241	Naknade vijećnicima	105.000,00	91.300,00	86,95
		611242	Naknade odborima i komisijama	10.000,00	13.457,50	134,58
		611246	Porezi i dopr. na dodatna primanja	22.000,00	12.792,50	58,15
613000			IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE	396.000,00	432.388,49	109,19
	613100		PUTNI TROŠKOVI	30.000,00	13.418,90	44,73
		613110	Putni troškovi u zemlji	25.000,00	4.982,60	19,93
		613120	Putni troškovi u inozemstvu	5.000,00	8.436,30	168,73
	613200		IZDACI ZA ENERGIJU	90.000,00	68.622,37	76,25
	613300		IZDACI ZA KOMUNALNE USLUGE	30.000,00	67.371,91	224,57
	613400		IZDACI ZA ADMINISTRATIVNI MATERIJAL	100.000,00	108.648,05	108,65
	613500		IZDACI ZA ODRŽAVANJE VOZILA	5.000,00	5.920,22	118,40
	613700		TEKUĆE ODRŽAVANJE OPREME I UREĐ.	20.000,00	48.538,02	242,69
		613810	TROŠKOVI OSIGURANJA	5.000,00	3.159,00	63,18
		613820	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	6.000,00	4.409,28	73,49
		613900	UGOVORENE I DR. POSEBNE USLUGE	100.000,00	101.751,34	101,75
		613900	OSTALE STRUČNE USLUGE (studije, procjene)	10.000,00	10.549,40	105,49

glavna grupa	pod- grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
614000			02 TEKUĆI GRANTOVI	489.200,00	352.840,89	72,13
	614100		GRANTOVI DRUGIM RAZINAMA VLADE	314.200,00	179.221,79	57,04
		614117	Grantovi mjesnim zajednicama	50.000,00	47.185,76	94,37
		614124	Grantovi Općinskom izbornom povjerenstvu	19.200,00	9.100,00	47,40
		614124	Izborni troškovi	15.000,00	979,00	6,53
		614132	Sredstva za elementarne nepogode	40.000,00	20.138,31	50,35
		614127	Grantovi klubovima zastupnika Vijeća	50.000,00	14.000,00	28,00
		681320	Grantovi za javnu rasvjetu općine	120.000,00	84.968,72	70,81
		681330	Troškovi komunalnih usluga za grad	20.000,00	2.850,00	14,25
	614200		GRANTOVI POJEDINCIMA	175.000,00	173.619,10	99,21
		614220	Grantovi pojedincima (neposl. soc. ugrož.)	70.000,00	84.599,10	120,86
		614232	Grantovi vojn. in ranj. i obitelj. pogin. DR	50.000,00	44.820,00	89,64
		614233	Grantovi za raseljene osobe	5.000,00	0,00	0,00
		614234	Isplate stipendija	50.000,00	44.200,00	88,40
		614121	SREDSTVA ZA KULTURU I ZNANOST	160.000,00	126.292,92	78,93
		614122	SREDSTVA ZA ŠPORT	150.000,00	131.396,71	87,60
	614300		GRANTOVI NEPROF. ORGANIZACIJAMA	120.600,00	114.765,00	95,16
		614311	Crveni križ	6.500,00	4.800,00	73,85
		614311	Športski savez Široki Brijeg	18.300,00	13.360,00	73,01
		614324	Udruga obitelji poginulih branitelja DR	17.500,00	14.400,00	82,29
		614324	HVIDR-a	17.500,00	14.600,00	83,43
		614324	Udruga dragovoljaca i veterana DR	18.700,00	15.300,00	81,82
		614324	Udruga maloljetnih dragovoljaca DR	10.100,00	9.000,00	89,11
		61424	Udruga PTSP	12.000,00	10.000,00	83,33

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
		614324	Ostale udruge	10.000,00	23.305,00	233,05
		614325	Grantovi za vjerske udruge	10.000,00	10.000,00	100,00
		614310	TROŠKOVI OBRAZOVANJA	720.000,00	716.747,85	99,55
		614310	Troškovi električne energije u školama	50.000,00	41.457,62	82,92
		614310	Troškovi energenata u školama	150.000,00	175.346,29	116,90
		614310	Troškovi opreme u školama	50.000,00	39.251,25	78,50
		614310	Ostali materijalni troškovi škola	70.000,00	96.907,90	138,44
		614310	Troškovi prijevoza učenika	400.000,00	363.784,79	90,95
		614120	GANTOVI ZA ZDRAVSTVO	51.000,00	11.000,00	21,57
		614123	Subvencioniranje hitne pomoći	36.000,00	8.500,00	23,61
		614133	Sredstva za imunizaciju pučanstva	15.000,00	2.500,00	16,67
	614400		SUBVENCije JAVNIM PODUZEĆIMA	684.000,00	332.054,83	48,55
		614411	Hrvatski kulturni dom	60.000,00	40.000,00	66,67
		614411	Subvencije dječjem vrtiću „Pčelica“ Široki Brijeg	72.000,00	48.000,00	66,67
		614411	Subvencije JP Hrvatski radio Široki Brijeg	36.000,00	18.000,00	50,00
		614411	Subvencije JP Čistoća za održ. javnih površina	48.000,00	37.908,00	78,98
		614411	Subvencije za zbrinjavanje komunalnog otpada	456.000,00	182.146,83	39,94
		614411	Subvencije Veterinarskoj stanici Široki Brijeg	12.000,00	6.000,00	50,00
	614900		OSTALI TRANSFERI U RAZV. OBRAZOV.	116.000,00	50.500,00	43,53
		614911	Narodna knjižnica Široki Brijeg	66.000,00	38.500,00	58,33
		614911	Dom za djecu ometenu u razvoju	50.000,00	12.000,00	24,00

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
	681620		03 KAMATE NA STRANO POZAJMLJIVANJE	103.500,00	39.357,49	38,03
		681621	Kamata Svjetskoj banci za vodovod Lijeva obala	3.500,00	1.424,32	40,69
		681623	Kamate Svjetskoj banci za vodovod Desna obala	100.000,00	37.933,17	37,93
	681630		04 KAMATE NA DOMAĆE POZAJMLJIVANJE	10.000,00	0,00	0,00
			Kamate za direktno pozajmljivanje	10.000,00	0,00	0,00
		681631	Kamate na pozajmljivanje domać. davat. kredita	10.000,00	0,00	0,00
	681100		05 DOZNAKE NIŽIM POTROŠ. JEDINICAMA	482.400,00	346.362,22	71,80
			CENTAR ZA SOCIJALNI RAD	246.000,00	183.533,72	74,61
	681100		Sredstva za plaće i naknade	216.000,00	161.633,72	74,83
	681300		Sredstva za materijalne troškove	30.000,00	21.900,00	73,00
			VATROGASNO DRUŠTVO	236.400,00	162.828,50	68,88
	681100		Sredstva za plaće i naknade	206.400,00	148.500,00	71,95
	681300		Sredstva za materijalne troškove	30.000,00	14.328,50	47,76
820000			06 KAPITALNA ULAGANJA	925.000,00	329.280,33	35,60
	821100	821111	Nabavka zemljište – eksproprijacije po potrebi	30.000,00	11.251,80	37,51
	821300		Nabavka opreme	20.000,00	9.331,92	46,66
	821400		Nabavke katastr. planova, vektorizacija k. č.	5.000,00	0,00	0,00
			Investicije – I faza strategije razvitka			
	821400		Gradska mrtvačnica	200.000,00	79.308,10	39,65
	821400		Investicija za projekte vodovoda i kanal. i infrastr.	200.000,00	142.895,80	71,45
	821400		Investicija za zgradu općine GAP projekt	270.000,00	86.492,71	32,03
	821400		Udruga za očuvanje autohtonih vrsta	30.000,00	0,00	0,00

glavna grupa	pod-grupa	analit. konto	R A S H O D I	PLAN ZA 2010.	IZVRŠENJE I-IX/2010.	Indeks 6/5
	821400		Investicija za izgradnju igrališta „Brižine“	50.000,00	0,00	0,00
	821600		Rekonstr. i investicije iz potpora GAP-a	120.000,00	0,00	0,00
	823200		07 OTPLATE VANJSKOG ZADUŽIVANJA	229.000,00	145.493,89	63,53
		823111	Kredit Svjetske banke za vodovod Lijeva obala	9.000,00	4.128,46	45,87
		823112	Kredit Svjetske banke za vodovod Desna obala	200.000,00	141.365,43	70,68
		823219	Otplata investicije gradske javne rasvjete	20.000,00		0,00
	623400		08 OTPLATE DOMAĆEG ZADUŽIVANJA	1.027.000,00	729.250,84	71,01
		823412	Otplate kredita UniCredit banci za prijevoz učenika	220.000,00	108.771,84	49,44
		723412	Otplata kredita za mrtvačnicu	397.000,00	370.479,00	93,32
		823412	Otplate domaćeg zaduživanja	400.000,00	250.000,00	62,50
		614815	Otplate po sudskim ovršnim rješenjima	10.000,00		0,00
531120			09 SREDSTVA PRORAČUNSKE PRIČUVE	30.000,00	0,00	0,00
	531121		Sredstva proračunske pričuve	30.000,00	0,00	0,00
			UKUPNI RASHODI:	8.080.000,00	5.624.140,82	69,61

232

Na temelju članka 123. stavka 3. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08) i članka 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 5/10), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine **d o n i j e l o j e**

Z A K L J U Č A K**I**

U s v a j a se izvješće o radu za 2009. godinu Javnog poduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Široki Brijeg.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- **OPĆINSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-13.
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



233

Na temelju članka 123. stavka 3. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08) i članka 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 5/10), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine **d o n i j e l o j e**

Z A K L J U Č A K**I**

Javno komunalno poduzeće „ČISTOĆA“ d.o.o. Široki Brijeg izvršit će dopunu izvješća o radu za 2009. godinu i ponovo ga dostaviti Općinskom vijeću.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- **OPĆINSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-14.
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



234

Na temelju članka 123. stavka 3. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08) i članka 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 5/10), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine **d o n i j e l o j e**

Z A K L J U Č A K**I**

Usvaja se izvješće o radu za 2009. godinu Javnog poduzeća Radio postaja Široki Brijeg d.o.o. Široki Brijeg.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- **OPĆINSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-15.
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



235

Na temelju članka 123. stavka 3. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08) i članka 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 5/10), Općinsko vijeće Široki Brijeg na 31. sjednici održanoj 29.11.2010. godine **d o n i j e l o j e**

Z A K L J U Č A K**I**

O d g a ě a se razmatranje izvješća Javnog poduzeća „Veterinarska stanica“ d.o.o. Široki Brijeg za narednu sjednicu Općinskog vijeća, zbog spriječenosti ravnatelja da prisustvuje sjednici.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- **OPĆINSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-797/10-16.
Široki Brijeg, 29.11.2010. godine

Nedjeljko Bokšić, v. r.



A k t i Općinskog načelnika

3

Na temelju članka 31. stavka 3. i članka 38. Zakona o proračunima u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 3/07-PRILOG i 3/09) i članka 126. Statuta općine Široki Brijeg („Službeni glasnik općine Široki Brijeg“, broj: 4/08), Općinski načelnik je donio

R J E Š E N J E**I**

Odluka Općinskog vijeća, broj: 01-02-610/10-3. i Odluka Općinskog vijeća, broj: 01-01-610/10-4. od 27.9.2010. godine, neće se izvršavati.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Široki Brijeg“.

O b r a z l o ž e n j e

Na sjednici održanoj 27.9.2010. godine Općinsko vijeće Široki Brijeg donijelo je Odluku o besplatnom prijevozu učenika osnovnog obrazovanja, broj: 01-02-610/10-3. i Odluku o besplatnom prijevozu učenika srednjeg obrazovanja, broj: 01-02-610/10-4.

Općinski načelnik podnio je 30.9.2010. godine Zahtjev za preispitivanje navedenih odluka Općinskom vijeću, iz slijedećih razloga:

- Odluke nisu pripremljene u suradnji s Općinskim načelnikom što je suprotno odredbama članka 24. Zakona o lokalnoj samoupravi Županije Zapadnohercegovačke. Općinsko vijeće postupajući na ovakav način prekoračilo je okvire svojih nadležnosti iz članka 19. istog Zakona i time postupilo suprotno članku 22. Zakona o lokalnoj samoupravi Županije Zapadnohercegovačke.

- Predmetne Odluke su neizvršive iz razloga što njihova provedba zahtjeva znatno veća proračunska sredstva od onih koja su u važećem proračunu Općine Široki Brijeg za to predviđena. Radi se o povećanju novčanih sredstava za ukupno 623.610,00 KM. Stoga bi postupanje u skladu s predmetnim Odlukama bilo i kršenje Odluke o izvršenju proračuna Općine Široki Brijeg za 2010. godinu koju je donijelo Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće općine Široki Brijeg je na 30. sjednici održanoj 27.10.2010. godine donijelo Odluku, broj: 01-02-610/10-2/1. i Odluku, broj: 01-02-610/10-2/2. kojima se potvrđuju ranije spomenute odluke Općinskog vijeća i besplatnom prijevozu učenika osnovnog i srednjeg obrazovanja.

Općinski načelnik se 27.10.2010. godine obratio Ministarstvu financija u Ljubuškom sa zahtjevom da po pravu nadzora obustavi izvršenje navedenih odluka Općinskog vijeća. Od Ministarstva financija odgovoreno je da je Uvidom u tekst navedenih Odluka uočeno da ne sadrže odredbe o angažiranju financijskih sredstava potrebitih za njihovu provedbu, odnosno ne sadrže odredbe o načinu osiguranja sredstava za financiranje prijevoza učenika obuhvaćenih ovim Odlukama, niti je vidljivo da je temeljem navedenih odluka nastala obveza financiranja prijevoza učenika iz Proračuna općine Široki Brijeg, te je upućeno na članak 31. Zakona o proračunima u Županiji Zapadnohercegovačkoj i na članak 38. istog zakona koji kaže da se odredbe iz članka 25. do članka 37. shodno primjenjuju kod izvršavanja proračuna općina i njihovih izvanproračunskih fondova, što znači da Općinski načelnik ima pravo obustaviti od izvršenja Odluku koja je u suprotnosti sa Zakonom o proračunima u Županiji Zapadnohercegovačkoj i Odlukom o izvršavanju proračuna.

Na temelju svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA ŠIROKI BRIJEG

- **OPĆINSKI NAČELNIK** -

OPĆINSKI NAČELNIK,

Broj: 03-392/10-4.
Široki Brijeg, 22.11.2010. godine

Miro Kraljević, v. r.



